

阳西东方广场项目建设工程设计方案总平面图

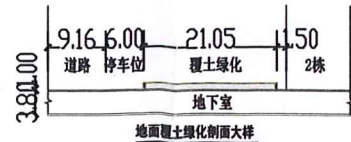
地下室布置图

图例

- 计容用地红线
- 建筑退让线
- 地下室边线
- 规划道路
- 建筑基底边线
- 建筑边线
- 出入口
- 红线坐标
- 3F 建筑层数
- 公共绿地
- 宅旁绿地
- 硬质铺装
- 地下室顶板覆土绿化
- 公共服务设施
- 竖向标高
- 商业停车位
- 住宅停车位
- 充电桩停车位

- 说明:
1. 本项目采用国家2000大地坐标系, 1985国家高程系统。
 2. 图中除注明外均以米为单位。
 3. 本项目按有关规定建设绿色建筑。
 4. 本项目所标注建筑高度(H)均为建筑顶层女儿墙高度。
 5. 本项目内小于6米道路为单向通道。
 6. 本项目1栋为商业; 2栋为商住; 3栋4栋为住宅。
 7. 变电房的室内标高应高于建筑物外地面标高不少于0.5米。
 8. 本项目按相关规定建设人防。
 9. 本项目的社区居家养老服务用房、变电房及公厕所无偿提供给政府使用, 该设施的建筑面积不计容建筑面积。
 10. 本项目道路建筑退让用地如因城市规划建设需要, 应无偿提供给政府使用(如用作道路绿化、车道拓宽、路边停车等。)
 11. 本项目全部车位144个(含8个公共临时停车位), 其中住宅总停车位51个(含3个公共临时停车位), 按规定100%预留安装充电桩设施接口(预留安装条件时直接将充电桩建设到车位以满足直接表接电需要), 并建设6个充电桩(设于地面), 占住宅总停车位数的11.76%(要求不少于住宅停车位数的10%); 商业总停车位93个(含5个公共临时停车位), 按规定建设10个充电桩(设于地面), 占商业总停车位数的10.75%(要求不少于商业停车位数的10%)。充电桩车位采用“一位一桩”。
 12. 公共绿地占比为3.38%。
 13. 园林绿化部分地下室顶板覆土不小于1米。

总平面图



1:500

主要经济技术指标表

序号	内容	数值	单位	备注
1	计容用地面积	12273.78	m ²	
2	总建筑面积	19656.94	m ²	
3	总计容建筑面积	21929.91	m ²	未加建的建筑面积为16804.13m ²
3-1	其中			
	住宅	13098.55	m ²	未加建的建筑面积为10221.32m ²
	商业	8770.60	m ²	未加建的建筑面积为6533.39m ²
	公共服务设施	60.75	m ²	未加建的建筑面积为49.43m ²
4	其中			
	消防控制室	33.98	m ²	未加建的建筑面积为22.65m ²
	光纤房	26.78	m ²	
	架空	129.12	m ²	
4-1	其中			
4-1	地下室	2452.81	m ²	
	公共厕所	271.27	m ²	
	变电房	140.08	m ²	
	垃圾收集房	50.42	m ²	
5	占地面积	3678.89	m ²	
6	建筑密度	29.97	%	
7	容积率	1.79		
8	绿地面积	4307.87	m ²	
9	绿地率	35.10	%	
10	户数	48	户	
11	车位	144	个	
11-1	其中			
11-1	地上车位	87	个	
	地下车位	57	个	

公共服务配套设施表

编号	名称	建筑面积	计容建筑面积	数量	位置	图例	备注
1	公共厕所	60.47m ²	—	1	设于1栋首层	△	不计容
2	垃圾收集房	50.42m ²	—	1	设于2栋首层	△	不计容
3	社区居家养老服务用房	20.30m ²	—	1	设于2栋首层	△	不计容
4	变电房	140.08m ²	—	1	设于2栋首层	△	不计容
5	消防控制室	22.65m ²	33.98m ²	1	设于2栋首层	△	计容
6	光纤房	26.78m ²	26.78m ²	1	设于地下室	△	计容

计容配套设施总建筑面积60.76平方米, 不计容配套设施总建筑面积271.27平方米。

停车位配置需求表

项目名称	数量	单位	标准停车位配置标准	停车位(个)	备注
住宅	48	户	1.0个/1户	48	
商业	8770.60	m ²	1.0个/100m ² 建筑面积	88	
公共临时停车位	—	—	按总停车位的5%	8	

本项目需配置144个车位, 现配置144个车位, 满足要求。

电子校核报告专用章

单位名称: 阳江市城市规划设计院

资质证书编号: 自资规甲字23440771

有效期至: 2025年12月31日

会签栏

专业	姓名	日期
建筑	给排水	
结构	暖通空调	
电气	弱电	

2023 11 28

自资规甲字23440771

2025年12月31日

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 萧顺华

注册编号: 4400920-027

有效期至: 2025年06月

业务范围: 城市规划、建筑设计、工程咨询

资质证书编号: 粤自资规乙字23440771

有效期至: 2025年12月31日

设计人: 李丹

审核人: 萧顺华

项目负责人: 萧顺华

专业负责人: 林光亮

校对人: 胡锐华

设计人: 李丹

建设单位: 阳西县扬子江置业发展有限公司

工程名称: 阳西东方广场项目

图名: 建设工程设计方案总平面图

设计号: YJ-2023

阶段: 规划

专业: 规划

图号: J-01

版本: 第一版

日期: 2023.11

广州市弘基市政建筑设计院有限公司

Guangzhou Hong Ji Municipal & Architectural Design Co., Ltd

工程登记证编号: A244009200

城乡规划证书编号: 粤自资规乙字23440051

建筑设计甲级 市政设计甲级

城乡规划乙级

版权所有, 未经授权, 不得复制