

# 阳西县丹江老城片区旧圩街（一期）项目 实施方案（征求意见稿）

为贯彻广东省“切实做好既有建筑保留利用和更新改造，积极稳妥推进历史城区、历史文化街区人居环境改善工作”的要求，阳西县自 2020 年以来，高度重视历史文化保护工作，积极推动丹江老城片区旧圩街的保护利用及申报工作，取得了积极的效果。为进一步加强阳西县丹江老城片区旧圩街保护利用，谋划申报广东省历史文化街区，经研究，特制定本实施方案。

## 一、指导思想

坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入学习贯彻党的十九大关于“推动中华优秀传统文化创造性转化和创新性发展”、“实施促进乡村振兴战略”、“让历史文化和现代生活融为一体”等重要指示精神，认真执行落实广东省“切实做好既有建筑保留利用和更新改造，积极稳妥推进历史城区、历史文化街区人居环境改善工作”的要求，结合我县实际，开展阳西县丹江老城片区旧圩街保护利用工作。

## 二、实施计划

阳西县丹江老城片区旧圩街（一期）项目，实施地点在织篢镇奋兴社区旧圩街，总面积约 24 公顷。北侧为安和路和奋兴路，南侧为织篢河（丹江），西侧为 605 县道。首期

工程主要进行历史建筑修缮、沿线风貌整治、公共空间改造提升，公共配套设施完善等施工内容，以下为详细实施内容：

### **（一）历史建筑修缮**

遵循历史建筑修旧如旧的原则，按保存状况、周边环境、权属划分和群众意见的不同，分类确立历史建筑保护修缮指引，进行修缮施工。

本期项目计划对现存的梁氏宗祠、织箕祖庙（天后宫）、穿隆铺、印刷场、黄氏宗祠、同盛源、织箕打铁铺、恒济堂药店、南盛祥、豆糖货栈、南古庙、生昌饼店、粮食管理所、牙医店、当铺等 15 处历史建筑修缮。该部分投资估算为 1800 万元。

### **（二）沿线风貌整治**

划定核心保护区与建设控制范围，明确整治重点，建立历史文化街区保护整治措施。按照不同建筑的风貌特征和建筑质量的评级，确定针对性整改措施，分类进行更新整治。

本期项目计划进行街道（巷道）铺装整治，保护现有街道肌理；完善街道排水、电力、灯光照明等市政配套工程；用主题雕塑小品进行文化提炼展示；设置与旧圩街相适宜的街道家具 80 套，包含坐凳、环境设施等；完善旧圩街文旅景点的导视系统等；对主街道临街建筑进行立面清理整治。该部分总投资估算为 1499.2 万元。

### **（三）公共空间改造提升**

通过街巷改造，有效串联街区内部的公共空间，同时对公共空间的环境卫生、公共建筑、公共设施等进行整治改善，提高公共空间品质，打造公共空间文化主题，与旧圩街整体规划相适宜。

本期项目计划对广场、公园等大型公共活动区域进行改造提升，施工总面积为 5200 平方米，该部分总投资估算为 364 万元。

#### **（四）公共配套设施完善**

对街区内部的公共设施进行补齐，完善旧圩街文化旅游服务配套服务。

本期计划集合现有建筑设置 1 个游客服务中心，设置 2 个停车场（每个面积 2000 平方米）和结合现状空地建设约 3 个旅游公共厕所。该部分总投资估算为 320 万元。

#### **（五）其他**

本期工程项目还包括可行性研究报告编制费用、建筑质量评估、勘察测量费、工程设计费用、造价咨询服务费及其他不可预见费用等投资估算为 475.75 万元。

### **三、项目建设工期**

工期由各职责部门具体项目规划确定，阳西县丹江老城片区旧圩街（一期）项目整体施工部分计划于 2022 年 12 月完工。

### **四、项目资金来源**

总投资估算约 **4697.94 万元**（不含征地拆迁补偿费用），其中工程建安费共 **4222.19 万元**（预备费用 238.99 万元），二类费用（前期工作费用及不可预见费用）共 **475.75 万元**，由县财政统筹解决。

附件：项目总平面图

附件：项目总平面图

