中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第（工）2020-009 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关 阳西县自然资源局

日 期 二〇二〇年六月二十二日

建设单位（个人）	阳江市中阳联合发展有限公司
建设项目名称	阳江市中阳联合发展有限公司中山火炬（阳西）产业转移工业园废水处理站一期工程项目
建 设 位 置	阳西县中山火炬（阳西）产业转移工业园B01-03B-1、B01-03B-2号地块
建 设 规 模	加药间、在线监测站、综合楼等建筑占地面积为3880.76㎡，建筑总面积为1354.91㎡；粗格栅、提升泵房格栅渠、AAO生化池等构筑物面积为3328.04㎡。
附图及附件名称	《建房（建设）呈批表》

遵守事项

一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。

二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。

三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。

四、城乡规划主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。

五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

图例说明

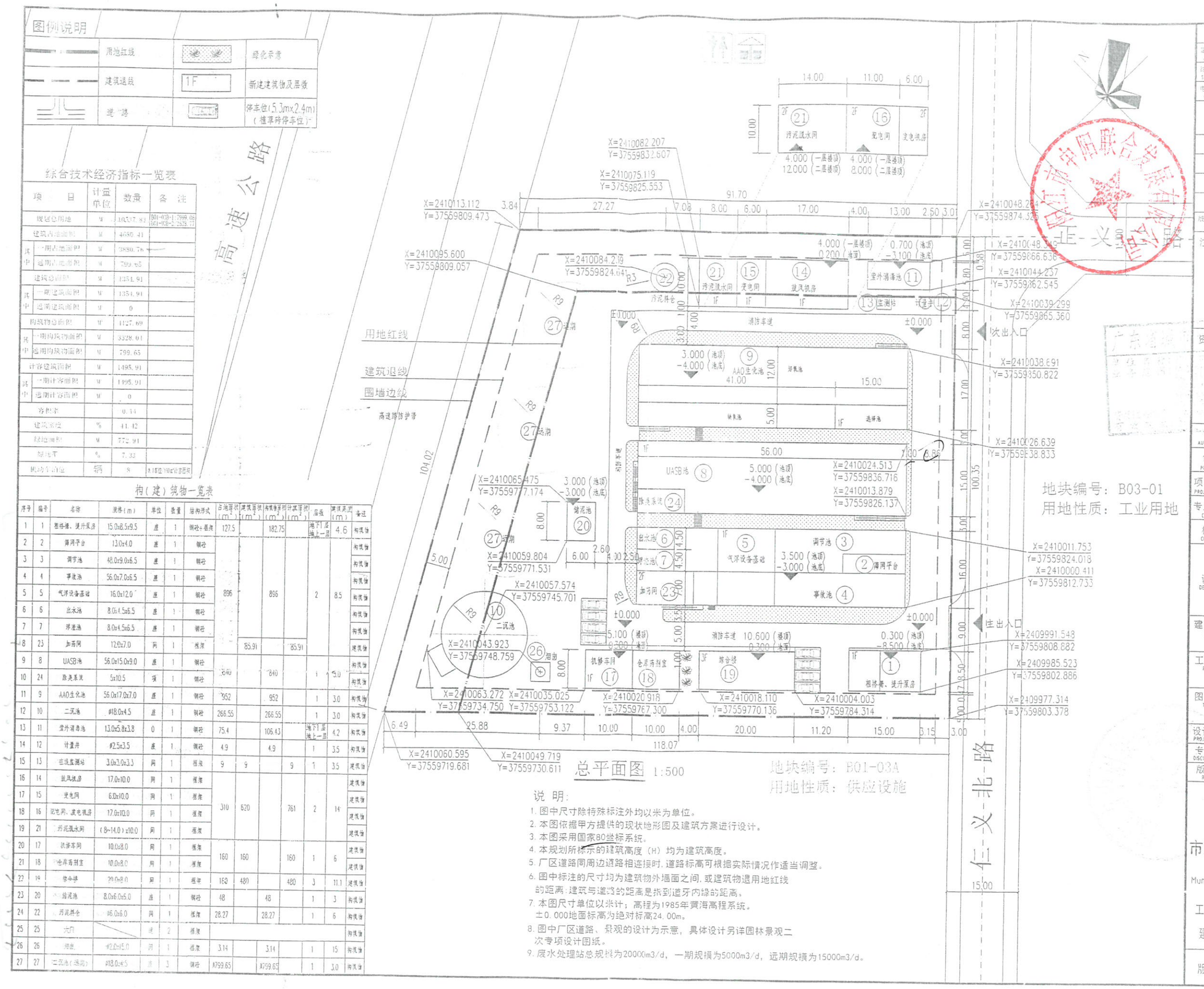
	用地红线		绿化示意
	建筑退线	1F	新建建筑物及层数
	道 路		停车位(5.3m×2.4m)（植草砖停车位）

综合技术经济指标一览表

项 目		计量单位	数量	备 注
规划总用地		M	110347.82	80[=038-1.7999.08 1661=038-2.3535.77
建筑占地面积		M	4650.41	
其中	一期占地面积	M	3850.76	
	远期占地面积	M	799.65	
建筑总面积		M	1354.91	
其中	一期建筑面积	M	1354.91	
	远期建筑面积	M	0	
构筑物总面积		M	4127.69	
其中	一期构筑物面积	M	3328.01	
	远期构筑物面积	M	799.65	
计容建筑面积		M	1495.91	
其中	一期计容面积	M	1495.91	
	远期计容面积	M	0	
容积率			0.14	
建筑密度		%	41.42	
绿地面积		M	772.94	
绿地率		%	7.33	
机动车泊位		辆	8	0.1车位/100㎡计容面积

构(建)筑物一览表

序号	编号	名称	规格(m)	单位	数量	结构形式	占地面积(㎡)	建筑面积(㎡)	构筑物面积(㎡)	计容面积(㎡)	层数	建筑高度(m)	备注
1	1	预处理、提升泵房	15.0x8.5x9.5	座	1	钢砼+框架	127.5		182.75		地下1层地上一层	4.6	构筑物
2	2	值班平台	13.0x4.0	座	1	钢砼	896		896		2	8.5	构筑物
3	3	调节池	40.0x9.0x6.5	座	1	钢砼							构筑物
4	4	事故池	56.0x7.0x6.5	座	1	钢砼							构筑物
5	5	气浮设备基础	16.0x12.0	座	1	钢砼							构筑物
6	6	出水池	8.0x4.5x6.5	座	1	钢砼							构筑物
7	7	浮渣池	8.0x4.5x6.5	座	1	钢砼							构筑物
8	23	加药间	12.0x7.0	间	1	框架		85.91		85.91			建筑物
9	8	UASB池	56.0x15.0x9.0	座	1	钢砼	840		840		1	9.0	构筑物
10	24	除臭系统	5x10.5	项	1	钢砼							构筑物
11	9	AAO生化池	56.0x17.0x7.0	座	1	钢砼	952		952		1	3.0	构筑物
12	10	二沉池	Φ18.0x4.5	座	1	钢砼	266.55		266.55		1	3.0	构筑物
13	11	室外消毒池	13.0x5.8x3.8	0	1	钢砼	75.4		106.43		地下1层地上一层	4.2	构筑物
14	12	计量井	Φ2.5x3.5	座	1	钢砼	4.9		4.9		1	3.5	构筑物
15	13	出水监测站	3.0x3.0x3.3	间	1	框架	9	9		9	1	3.5	建筑物
16	14	鼓风机房	17.0x10.0	间	1	框架	310	620		761	2	14	建筑物
17	15	变电间	6.0x10.0	间	1	框架							建筑物
18	16	配电间、发电机房	17.0x10.0	间	1	框架							建筑物
19	21	污泥脱水间	(8~14.0)x10.0	间	1	框架							建筑物
20	17	鼓修车间	10.0x8.0	间	1	框架	160	160		160	1	6	建筑物
21	18	仓库消毒室	10.0x8.0	间	1	框架							建筑物
22	19	综合楼	20.0x8.0	座	1	框架	160	480		480	3	11.1	建筑物
23	20	储泥池	8.0x6.0x6.0	座	1	钢砼	48		48		1	3	构筑物
24	22	污泥料仓	Φ6.0x6.0	间	1	框架	28.27		28.27		1	6	构筑物
25	25	大门		道	2	框架							构筑物
26	26	烟囱	Φ2.0x15.0	间	1	框架	3.14		3.14		1	15	构筑物
27	27	二沉池(远期)	Φ18.0x4.5	座	3	钢砼	#799.65		#799.65		1	3.0	构筑物



总平面图 1:500

地块编号：B01-03A
用地性质：供应设施

地块编号：B03-01
用地性质：工业用地

说 明：

1. 图中尺寸除特殊标注外均以米为单位。
2. 本图依据甲方提供的现状地形图及建筑方案进行设计。
3. 本图采用国家80坐标系统。
4. 本规划所标示的建筑高度（H）均为建筑高度。
5. 厂区道路同周边道路相连接时，道路标高可根据实际情况作适当调整。
6. 图中标注的尺寸均为建筑物外墙面之间，或建筑物退用地红线的距离；建筑与道路的距离是指到道牙内缘的距离。
7. 本图尺寸单位以米计；高程为1985年黄海高程系统。±0.000地面标高为绝对标高24.00m。
8. 图中厂区道路、景观的设计为示意，具体设计另详园林景观二次专项设计图纸。
9. 废水处理站总规模为20000m3/d，一期规模为5000m3/d，远期规模为15000m3/d。

专业	姓名	签字
建筑 ARCH		
给排水 PLUMBING		
结构 STRUCT		
暖通空调 HVAC		
电气 ELEC		
弱电 WEAK ELEC		

版本号 MARK	日期 DATE	修改内容 DESCRIPTION

注册章

资质章

审定 AUTHORIZED BY	杨志宁	
审核 PROCESSED BY	程 义	
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	温锦志	
专业负责人 CHIEF ENGI	陈 栋	
校对 CHECKED BY	郝文涛	
设计 DESIGNED BY	魏小恒	

建设单位 CLIENT：阳江市中阳联合发展有限公司

工程名称 PROJECT：阳江市中阳联合发展有限公司中山火炬（阳西）产业转移工业园城水处理站一期工程项目建设工程设计方案

图名 TITLE：总平面图

设计号 PROJECT No	YJ-2020	阶段 STATUS	设计方案
专业 DISCIPLINE	规 划	图号 DRAWING No	GH-04
版本 REV	第一版	日期 DATE	2020.04

广州市弘基
市政建筑设计院有限公司
Guangzhou Hong ji Municipal & Architectural Design Co.,Ltd

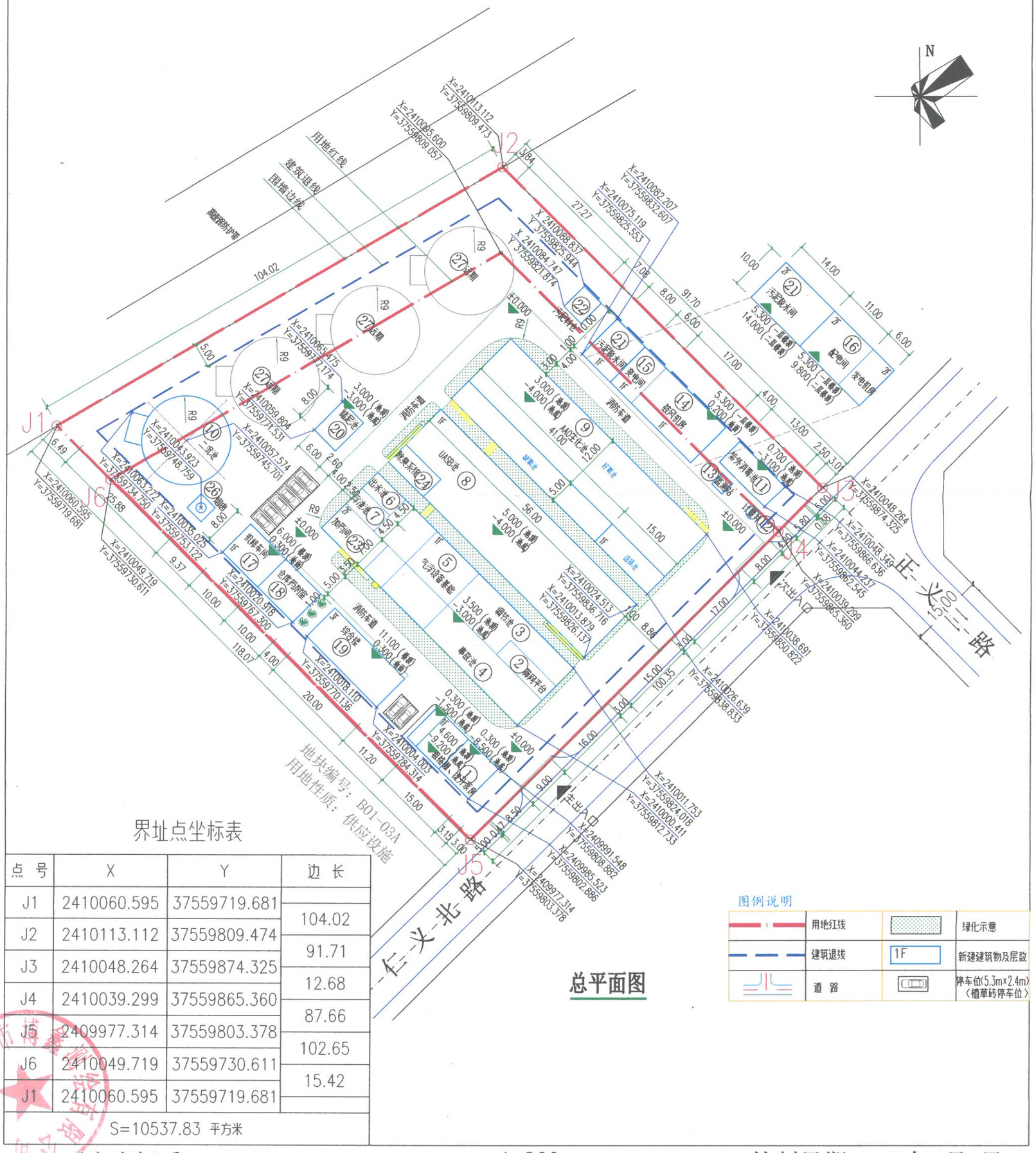
工程设计证书编号：A244009200
建筑设计甲级　市政设计乙级

版权所有，未经授权，不得复制

建设工程规划条件核实（竣工测量图）

单位：m.m²

建设项目名称	阳江市中阳联合发展有限公司中山火炬（阳西） 产业转移工业园废水处理站一期工程项目			用地面积	10537.83
建设地址	阳西县中山火炬（阳西）产业转移工业园B01-03B-1、B01-03B-2号地块			占地面积	3880.76
建设单位	阳江市中阳联合发展有限公司			建筑总面积	1354.91
规划用途	污水处理厂	结构	钢、钢筋混凝土	层数	地下1层，地上3层



总平面图

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	2410060.595	37559719.681	
J2	2410113.112	37559809.474	104.02
J3	2410048.264	37559874.325	91.71
J4	2410039.299	37559865.360	12.68
J5	2409977.314	37559803.378	87.66
J6	2410049.719	37559730.611	102.65
J1	2410060.595	37559719.681	15.42
S=10537.83 平方米			

阳江市博鑫测绘有限公司

1980西安坐标系　　1:800　　绘制日期:2023年5月9日

测量人：　　检查人：　　审核人：