

《阳江市金瑞矿业有限公司南侧边坡安全隐患治理工程砂石料价值评估报告》

主要参数表

评估项目名称	阳江市金瑞矿业有限公司南侧边坡安全隐患治理工程砂石料价值评估
矿 种	建筑用花岗岩（含残坡积层、全风化花岗岩、半风化花岗岩、微~未风化花岗岩四个风化层）
评估目的	为阳西县自然资源局公开处置南侧边坡安全隐患治理工程产生的砂石料，提供客观、公正的市场价格参考依据
评估委托人	阳西县自然资源局
评估方法	市场法（采用市场法测算市场总货值，并采用成本扣除法测算净变现价值）
评估对象	阳江市金瑞矿业有限公司南侧边坡安全隐患治理工程拟开挖产生的砂石料。治理区位于阳江市阳西县程村镇西盐岭矿区南侧，治理范围总面积0.03km ² ，拟开挖面积0.02km ² ，拟总开挖量165,278.38m ³
评估利用的资源量	拟总开挖量165,278.38m ³ ，其中：①残坡积层5,362.05m ³ （采矿权范围内0m ³ 、范围外5,362.05m ³ ），无商品价值，作复绿覆土；②全风化花岗岩67,877.89m ³ （范围内4,553.85m ³ 、范围外63,324.04m ³ ），无商品价值，作普通回填；③半风化花岗岩63,677.76m ³ （范围内34,173.78m ³ 、范围外29,503.98m ³ ），作回填用块石；④微~未风化花岗岩28,360.68m ³ （范围内24,353.09m ³ 、范围外4,007.59m ³ ），加工建筑用碎石。可利用砂石料合计92,038.44m ³ ，弃土73,239.94m ³
销售价格（不含税）	建筑用花岗岩碎石63元/m ³ （成品，规格5—31.5mm，微~未风化花岗岩破碎加工，出材率70%，成品量19,852.48m ³ ）；回填用块石18元/m ³ （半风化花岗岩原岩直接开挖利用，工程量63,677.76m ³ ）
评估价值	可利用砂石料市场总货值（采场交货、不含税）239.69万元，即人民币2,396,905.67元；扣除增量成本、相关税费及弃土场内处置成本后，净变现总价值100.19万元，即人民币1,001,927.10元
评估基准日	2026年09月04日
评估机构	广东启正资产评估有限公司（价格鉴证评估机构执业登记证书编号：中J190064）
法定代表人	曹祚铁