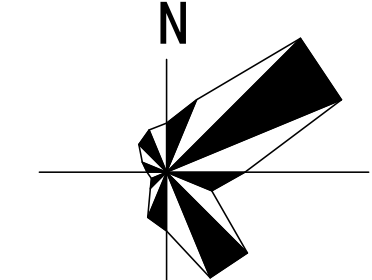
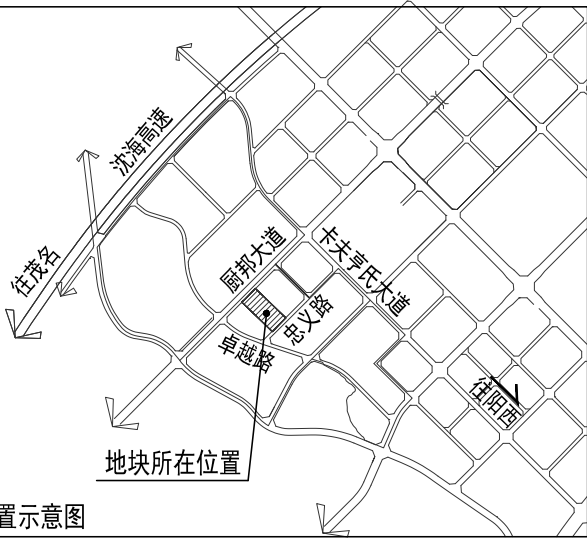


厨邦大道

忠义路

电	气	暖	通	给	排	水
建	筑	结	构	给	排	水
会	综	合	交	通	工	程
COMBINATION						

阳江市富邦食品有限公司食品配套包装生产项目 建设工程设计方案（调整）-总平面图



X=2408474.102
Y=37559061.353

X=2408471.563
Y=37559058.833

道路中心线

用地红线	新建建筑物
建筑退让线	建筑室内地坪标高
1F 建筑层数	20.40
道路	充电桩停车位
绿化	小汽车停车位
L=8.90 ≥10%	装卸货泊位
坡道坡长	

- 说明:
- 本工程采用2000国家大地坐标系, 1985国家高程体系。
 - 图中除注明外以米为单位。
 - 本项目全部停车位为21个, 建设3个充电桩, 占总停车位数的14.28%(要求不少于总车位数的10%);充电桩车位位于地面, 为一车一桩布置。
 - 本项目建筑高度: 平屋顶建筑高度(H)按室外设计地坪至建筑物女儿墙顶点的高度计算, 坡屋顶建筑高度(H)按室外设计地坪至屋脊的高度计算。本项目消防高度: 建筑屋面为平屋面(包括有女儿墙的平屋面)时, 建筑高度(H)为建筑室外设计地面至其屋面面层的高度, 建筑屋面为坡屋面时, 建筑高度(h)为建筑室外设计地面至其檐口与屋脊的平均高度。
 - 配电房的室内标高应高于建筑物外地面标高不少于0.5米。
 - 本项目按有关规定建设人防设施。
 - 道路建筑退线用地如因城市规划建设需要, 应无偿提供给政府使用(如用作道路绿化、车道拓宽、路边停车等)。
 - 本项目按有关规定建设绿色建筑。
 - 本项目内小于6米道路为单向通道。
 - 本项目满足防火规范的相关要求, 没有采用易燃可燃外墙保温材料。

总平面图 1:500

X=2408535.363
Y=375559122.323

用地红线

道 22.28

邦

厨

绿化

消防车道

充电桩车位3个

小汽车停车位17个

装卸货车位1个

建筑退让线

用地红线

围墙

消防水池及泵房

地下室迹线

出入口

梯间

生产类别: 丙类
耐火等级: 二级
总高度: 21.150m

4F

生产类别: 丙类
耐火等级: 二级
总高度: 21.150m

4F

生产类别: 丙类
耐火等级: 二级
总高度: 21.150m

4F

生产类别: 丙类
耐火等级: 二级
总高度: 21.150m

4F

生产类别: 丙类
耐火等级: 二级
总高度: 21.150m

4F

生产类别: 丙类
耐火等级: 二级
总高度: 21.150m

4F

生产类别: 丙类
耐火等级: 二级
总高度: 21.150m

4F

生产类别: 丙类
耐火等级: 二级
总高度: 21.150m

4F

生产类别: 丙类
耐火等级: 二级
总高度: 21.150m

4F

生产类别: 丙类
耐火等级: 二级
总高度: 21.150m

4F

生产类别: 丙类
耐火等级: 二级
总高度: 21.150m

4F

生产类别: 丙类
耐火等级: 二级
总高度: 21.150m

4F

生产类别: 丙类
耐火等级: 二级
总高度: 21.150m

4F

生产类别: 丙类
耐火等级: 二级
总高度: 21.150m

4F

生产类别: 丙类
耐火等级: 二级
总高度: 21.150m

4F

生产类别: 丙类
耐火等级: 二级
总高度: 21.150m

4F

生产类别: 丙类
耐火等级: 二级
总高度: 21.150m

4F

生产类别: 丙类
耐火等级: 二级
总高度: 21.150m

4F

生产类别: 丙类
耐火等级: 二级
总高度: 21.150m

4F

生产类别: 丙类
耐火等级: 二级
总高度: 21.150m

4F

生产类别: 丙类
耐火等级: 二级
总高度: 21.150m

4F

生产类别: 丙类
耐火等级: 二级
总高度: 21.150m

4F

生产类别: 丙类
耐火等级: 二级
总高度: 21.150m

4F

生产类别: 丙类
耐火等级: 二级
总高度: 21.150m

4F

生产类别: 丙类
耐火等级: 二级
总高度: 21.150m

4F

生产类别: 丙类
耐火等级: 二级
总高度: 21.150m

4F

生产类别: 丙类
耐火等级: 二级
总高度: 21.150m

4F

生产类别: 丙类
耐火等级: 二级
总高度: 21.150m

4F

生产类别: 丙类
耐火等级: 二级
总高度: 21.150m

4F

生产类别: 丙类
耐火等级: 二级
总高度: 21.150m

4F

生产类别: 丙类
耐火等级: 二级
总高度: 21.150m

4F

生产类别: 丙类
耐火等级: 二级
总高度: 21.150m

4F

生产类别: 丙类
耐火等级: 二级
总高度: 21.150m

4F

生产类别: 丙类
耐火等级: 二级
总高度: 21.150m

4F

生产类别: 丙类
耐火等级: 二级
总高度: 21.150m

4F

生产类别: 丙类
耐火等级: 二级
总高度: 21.150m

4F

生产类别: 丙类
耐火等级: 二级
总高度: 21.150m

4F

生产类别: 丙类
耐火等级: 二级
总高度: 21.150m

4F

生产类别: 丙类
耐火等级: 二级
总高度: 21.150m

4F

生产类别: 丙类
耐火等级: 二级
总高度: 21.150m

4F

生产类别: 丙类
耐火等级: 二级
总高度: 21.150m

4F

生产类别: 丙类
耐火等级: 二级
总高度: 21.150m

4F

生产类别: 丙类
耐火等级: 二级
总高度: 21.150m

4F

生产类别: 丙类
耐火等级: 二级
总高度: 21.150m

4F

生产类别: 丙类
耐火等级: 二级
总高度: 21.150m

4F

生产类别: 丙类
耐火等级: 二级
总高度: 21.150m

4F

生产类别: 丙类
耐火等级: 二级
总高度: 21.150m

4F

生产类别: 丙类
耐火等级: 二级
总高度: 21.150m

4F

生产类别: 丙类
耐火等级: 二级
总高度: 21.150m

4F

生产类别: 丙类
耐火等级: 二级
总高度: 21.150m

4F

生产类别: 丙类
耐火等级: 二级
总高度: 21.150m

4F

生产类别: 丙类
耐火等级: 二级
总高度: 21.150m

4F

生产类别: 丙类
耐火等级: 二级
总高度: 21.150m

4F

生产类别: 丙类
耐火等级: 二级
总高度: 21.150m

4F

生产类别: 丙类
耐火等级: 二级
总高度: 21.150m

4F

生产类别: 丙类
耐火等级: 二级
总高度: 21.150m

4F

生产类别: 丙类
耐火等级: 二级
总高度: 21.150m

4F

生产类别: 丙类
耐火等级: 二级
总高度: 21.150m

4F

生产类别: 丙类
耐火等级: 二级
总高度: 21.150m

4F

生产类别: 丙类
耐火等级: 二级
总高度: 21.150m

4F

生产类别: 丙类
耐火等级: 二级
总高度: 21.150m

4F

生产类别: 丙类
耐火等级: 二级
总高度: 21.150m

4F

生产类别: 丙类
耐火等级: 二级
总高度: 21.150m

4F

生产类别: 丙类
耐火等级: 二级
总高度: 21.150m

4F

生产类别: 丙类
耐火等级: 二级
总高度: 21.150m

4F

生产类别: 丙类
耐火等级: 二级
总高度: 21.150m

4F

生产类别: 丙类
耐火等级: 二级
总高度: 21.150m

4F

生产类别: 丙类
耐火等级: 二级
总高度: 21.150m

4F

生产类别: 丙类
耐火等级: 二级
总高度: 21.150m

4F

生产类别: 丙类
耐火等级: 二级
总高度: 21.150m

4F

生产类别: 丙类
耐火等级: 二级
总高度: 21.150m

4F

生产类别: 丙类
耐火等级: 二级
总高度: 21.150m

4F

生产类别: 丙类
耐火等级: 二级
总高度: 21.150m

4F

生产类别: 丙类
耐火等级: 二级
总高度: 21.150m

4F

生产类别: 丙类
耐火等级: 二级
总高度: 21.150m

4F

生产类别: 丙类
耐火等级: 二级
总高度: 21.150m

4F

生产类别: 丙类
耐火等级: 二级
总高度: 21.150m

4F

生产类别: 丙类
耐火等级: 二级
总高度: 21.150m

4F

生产类别: 丙类
耐火等级: 二级
总高度: 21.150m

4F

生产类别: 丙类
耐火等级: 二级
总高度: 21.150m

4F

生产类别: 丙类
耐火等级: 二级
总高度: 21.150m

4F

生产类别: 丙类
耐火等级: 二级
总高度: 21.150m

4F

生产类别: 丙类
耐火等级: 二级
总高度: 21.150m

4F

生产类别: 丙类
耐火等级: 二级
总高度: 21.150m

4F

生产类别: 丙类
耐火等级: 二级
总高度: 21.150m

4F

生产类别: 丙类
耐火等级: 二级
总高度: 21.150m

4F

生产类别: 丙类
耐火等级: 二级
总高度: 21.150m

4F

生产类别: 丙类
耐火等级: 二级
总高度: 21.150m

4F

生产类别: 丙类
耐火等级: 二级
总高度: 21.150m

4F

生产类别: 丙类
耐火等级: 二级
总高度: 21.150m

4F

主要经济技术指标

		项目	单位	调整前	调整后	备注	
		计容用地面积	m ²	17780.45	17780.45	A02-05A-3地块	
		总建筑面积	m ²	14469.70	19732.30	增加5262.60	
其中	其中	地上建筑面积		m ²	14225.00	19487.60	增加5262.60
		一期	1栋: 宿舍楼	m ²	2021.30	2021.30	已建
			2栋: 厂房一	m ²	6363.00	6363.00	已建
		二期	3栋: 厂房二	m ²	5840.70	11103.30	增加5262.60
	地下建筑面积		m ²	244.70	244.70		
	其中	一期	1栋: 消防水池及泵房	m ²	244.70	244.70	已建
		总计容建筑面积	m ²	14225.00	19487.60	≥14224.36	
其中	一期	1栋: 宿舍楼	m ²	2021.30	2021.30	已建	
		2栋: 厂房一	m ²	6363.00	6363.00	已建	
	二期	3栋: 厂房二	m ²	5840.70	11103.30	增加5262.60	
		不计容建筑面积	m ²	244.70	244.70		
其中	一期	1栋: 消防水池及泵房	m ²	244.70	244.70	已建	
		总建筑面积		m ²	9299.60	9235.60	减少35.60
其中	一期	1栋: 宿舍楼	m ²	659.60	659.60	已建	
		2栋: 厂房一	m ²	3072.00	3072.00	已建	
	二期	3栋: 厂房二	m ²	5568.00	5504.00	减少35.60	
		行政办公及生活服务用地面积	m ²	659.60	659.60		
		行政办公及生活服务用地面积占总用地面积	%	3.70	3.70	≤7	
		行政办公及生活服务计容面积	m ²	2021.30	2021.30		
		行政办公及生活服务计容面积占总计容面积	%	14.21	10.37	≤15	
		建筑密度	%	52.30	51.94	≥30	
		容积率	%	0.80	1.09	≥0.8	
		绿地面积	m ²	178	536.68		
		绿地率	%	1	3.02	≤20	
其中	停车位		个	18	21	0.1车位/100m ² 建筑面积同时应设置1个装卸货泊位	
	普通小车位		个	16	17		
	充电桩车位		个	2	3		
	装卸货车位		个	2	1		

公共配套设施表

编号	名称	建筑面积 (m ²)	数量	所在建筑	图例	备注
1	消防水池及泵房	244.70	1	设置在1栋:宿舍楼地下		不计容