



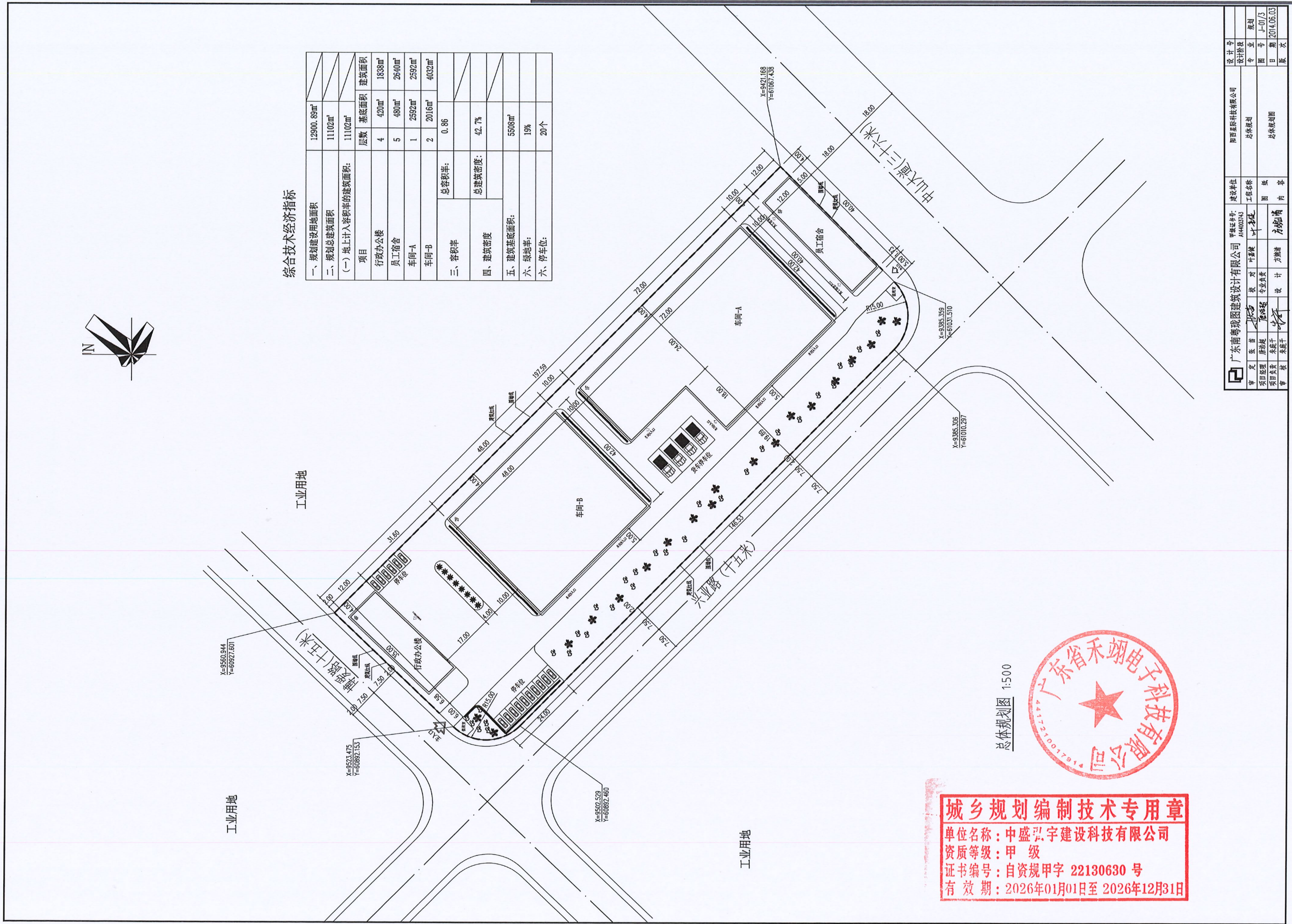
中盛弘宇建设科技有限公司
编制人：中盛弘宇建设科技有限公司
等级：甲 级
证书编号：自资规甲字 22190630 号
有效期：2026年01月01日至 2026年12月31日

调整前鸟瞰图



城乡规划编制技术专用章
单位名称：中盛弘宇建设科技有限公司
资质等级：甲 级
证书编号：自资规甲字 22130630 号
有效期：2026年01月01日至 2026年12月31日

调整后鸟瞰图



综合技术经济指标

一、规划建设用地面积	12900.89m²				
二、规划总建筑面积	11102m²				
(一) 地上计入容积率建筑面积:					
项目	层数	基底面积	建筑面积		
行政办公楼	4	420m²	1838m²		
员工宿舍	5	480m²	2640m²		
车间-A	1	2592m²	2592m²		
车间-B	2	2016m²	4032m²		
三、容积率	总容积率:		0.86		
四、建筑密度	总建筑密度:		42.7%		
五、建筑基底面积:			5508m²		
六、绿地率:			19%		
六、停车位:			20个		

总体规划图 1:500

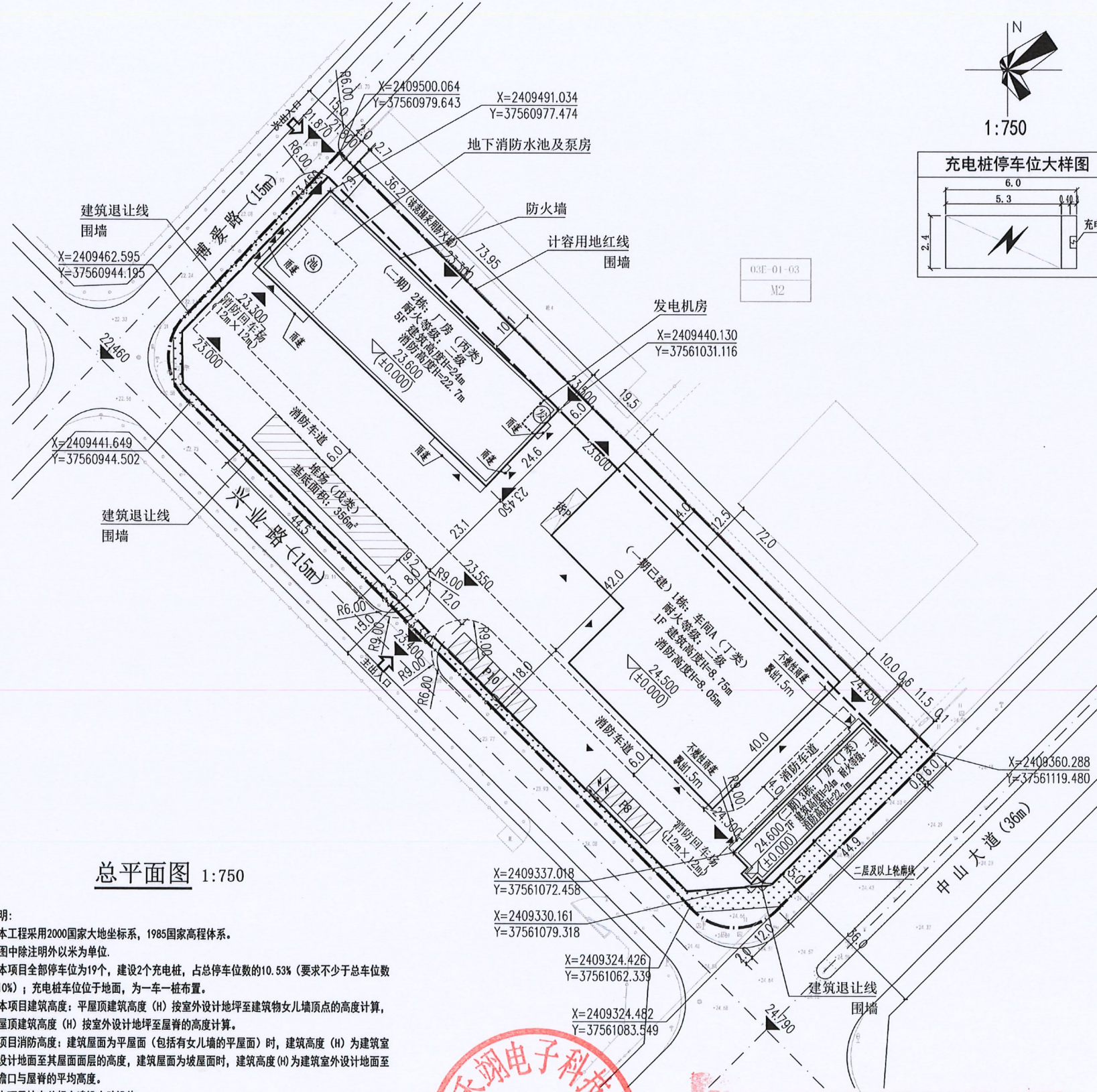


城乡规划编制技术专用章
单位名称: 中盛弘宇建设科技有限公司
资质等级: 甲级
证书编号: 自资规甲字 22130630 号
有效期: 2026年01月01日至 2026年12月31日

设计号	设计阶段	专业	图号	日期	版本
附西星拓科技有限公司	总体规划	总体规划	J-01/3	2014.06.03	
建设单位	工程名称	工程图	内容		
广东南粤图建筑设计有限公司	中盛弘宇建设科技有限公司	总体规划	总体规划		
项目负责人	项目负责人	项目负责人	项目负责人		
项目审核	项目审核	项目审核	项目审核		
项目审核	项目审核	项目审核	项目审核		

调整前总平面图

广东省禾翊电子科技有限公司手机数据线及充电器生产项目建设工程设计方案（调整）
——总平面图

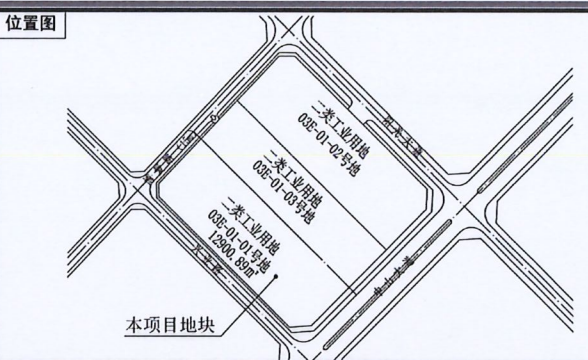


总平面图 1:750

- 说明:
- 本工程采用2000国家大地坐标系, 1985国家高程体系。
 - 图中除注明外以米为单位。
 - 本项目全部停车位为19个, 建设2个充电桩, 占总停车位数的10.53% (要求不少于总车位数的10%); 充电桩车位位于地面, 为一车一桩布置。
 - 本项目建筑高度: 平屋顶建筑高度(H)按室外设计地坪至建筑物女儿墙顶点的高度计算, 坡屋顶建筑高度(H)按室外设计地坪至屋脊的高度计算。
本项目消防高度: 建筑屋面为平屋面(包括有女儿墙的平屋面)时, 建筑高度(H)为建筑室外设计地面至其屋面面层的高度, 建筑屋面为坡屋面时, 建筑高度(H)为建筑室外设计地面至其檐口与屋脊的平均高度。
 - 本项目按有关规定建设人防设施。
 - 道路建筑退线用地如因城市规划建设需要, 应无偿提供给政府使用(如用作道路绿化、车道拓宽、路边停车等)。
 - 本项目按有关规定建设绿色建筑。
 - 本项目内小于6米道路为单向通道。
 - 本项目满足防火规范的相关要求, 没有采用易燃可燃外墙保温材料。



城乡规划编制技术专用章
单位名称: 中盛弘宇建设科技有限公司
资质等级: 甲级
证书编号: 自资规甲字 22130630 号
有效期: 2026年01月01日至 2026年12月31日



图例

计容用地红线	已建建筑物
建筑退让线	新建建筑物
围墙线	建筑室内地坪标高
5F	建筑层数
道路	建筑室外地坪标高
配套公建所属绿地	充电桩车位 (2.4m×6.0m)
小型汽车停车位 (2.4m×5.3m)	装卸货位 (3.6m×12m)

主要经济技术指标表

项目	单位	数值	备注
计容用地面积	m²	12900.89	03E-01-01地块
总建筑面积	m²	15490.31	
其中			
一期已建厂房建筑面积	m²	2592	按不动产证建筑面积为2592m²
二期厂房建筑面积	m²	12607.78	
地下消防水池及泵房 (二期)	m²	256.91	
发电机房 (二期)	m²	33.62	
总计容建筑面积	m²	17825.40	
其中			
一期已建厂房计容建筑面积	m²	5184	层高大于8米双倍计算
二期厂房计容建筑面积	m²	12607.78	
发电机房 (二期) 计容建筑面积	m²	33.62	
总不计容建筑面积	m²	256.91	
其中			
地下消防水池及泵房 (二期)	m²	256.91	
总建筑面积	m²	5193.35	
其中			
一期已建厂房建筑基底面积	m²	2592	
二期厂房建筑基底面积	m²	2245.35	
堆场基底面积	m²	356	
行政办公及生活服务用地面积占总用地面积	%	—	≤7%
行政办公及生活服务计容面积占总计容面积	%	—	≤15%
建筑系数	%	40.26	
容积率	—	1.38	
绿地面积	m²	781.49	
绿地率	%	6.06	
停车位	个	19	
其中			
普通小车位	个	16	
充电桩车位	个	2	
装卸货位	个	1	

公建配套设施表

序号	名称	用地面积(m²)	建筑面积(m²)	数量	位置	图例	备注
1	地下消防水池及泵房	—	256.91	1	设置在2栋地下	(池)	不计容
2	发电机房	—	33.62	1	设置在2栋首层	(发)	计容

停车位配置表

项目名称	数量	单位	标准停车位配置标准	停车位	备注
工业用地	17825.40	m²	0.1车位/100m²建筑面积	18	全部设置地上
总计容建筑面积	17825.40	m²	同时至少应设1个装卸货位	1	

本项目按规范要求配置18个小型停车位, 1个装卸货位, 本项目实际配置18个小型停车位, 1个装卸货位, 满足停车需求。

本项目按规范要求配置18个小车停车位, 1个装卸货位, 本项目实际配置18个小车停车位, 1个装卸货位, 满足停车需求。

建筑明晰表

序号	建筑名称	类别	地上(下)层数	建筑高度 (m)	消防高度 (m)	建筑面积 (m²)	计容面积 (m²)	不计容面积 (m²)	火灾危险性类别	基底面积
一期已建	1 1栋: 车间A	工业	1 (0)	8.75	8.05	2592	5184	—	丁类	2592
	小计					2592	5184	—		2592
	2 1栋: 厂房	工业	5 (1)	24.0	22.7	9449.19	9192.28	256.91	丙类	1819.17
二期建设	3 2栋: 厂房	工业	7 (0)	24.0	22.7	3449.12	3449.12	—	丁类	426.18
	小计					12898.31	12641.40	256.91		2245.35
	合计					15490.31	17825.40	256.91		4837.35

中盛弘宇建设科技有限公司
Zhongsheng Hongyu Construction Technology Co., Ltd.

工程设计资质证书编号: A11301125
建筑行业(建筑工程)甲级;
风景园林工程专项甲级;
市政行业(给水、排水、道路)专业甲级;
公路行业(公路)专业乙级。

工程设计资质证书编号: A213007166
市政行业(燃气工程、轨道交通工程除外)乙级;
电力行业(送电、变电、风力发电、新能源发电)专业乙级;
建筑行业(人防工程)乙级。

工程设计资质证书编号: B213007166
自资规甲字22130630:
城乡规划编制。

工程设计资质证书编号: B213007166
工程勘察专业类岩土工程乙级;
工程勘察专业类工程测量乙级。

备注 NOTE
*本图须经施工图审查机构及消防审批部门审查合格方可用于施工。
版权归属中盛弘宇建设科技有限公司所有, 未经书面许可, 不得擅自使用、更改和复制等。
This drawing can only be used for construction after being examined to be qualified and approved by Drawing Appraisal Unit & Fire Control Committee. The copyright belongs to zhongsheng hongyu construction technology co., ltd. Without written permission, it's prohibited to use, change or copy the drawing for other purposes.

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

说明 EXPLAIN

审定

杨静	杨静
审核	王伟
项目负责人	杨静
项目技术负责人	杨静
专业负责人	杨静
校核	王沛
设计	孟川

建设单位 CONSTRUCTION
广东省禾翊电子科技有限公司

项目名称 PROJECT
广东省禾翊电子科技有限公司手机数据线及充电器生产项目

建设地点 SITE
阳西县中山火炬产业园03E-01-01地块

图纸名称 DRAWING TITLE
建设工程设计方案(调整)
总平面图

工程编号

阶段	报建	专业	图号
STAGE	DISCIPLINE	DWG NO.	01
比例	按图比例	版本号	A
SCALE	DATE	VERSION NUMBER	

调整后总平面图