

附件 2

阳西县征收土地地上附着物补偿分类明细表

类别	品种	规格	单位	补偿标准	备注
一、鱼塘	鱼塘搬迁费	四大家鱼及一般淡水鱼（搬迁费用）	元/亩	4800	四大家鱼及一般淡水鱼类指：草鱼（鲢鱼）、鲢鱼（扁鱼）、鳙鱼（大头鱼）、鳊鱼、鲤鱼、各种罗非鱼、埃及塘虱、泰国塘虱、南方大口鲶、淡水白鲢等品种，以上述鱼类为主养及混养部分优质品种、蚌类及观赏鱼的按此标准补偿
		优质品种鱼类及虾、蟹、甲鱼等海鲜类（搬迁费用）	元/亩	5900	优质品种鱼类及海鲜类指：锦鲤、龙虱、鲷科类、笋壳类、中华胭脂鱼、金钱鱼（金鼓）、鳗鱼、河豚（鸡抱、芭鱼）、鲟鱼类、红鼓（美国红鱼）、鲈鱼类、广东鲂（边鱼、大眼鸡）、长吻鮑、瓜仔斑（黑瓜仔）、桂花鱼（鳊鱼）、黄鳍鲷（黄脚立）、禾顺、黄颡鱼（黄骨鱼）、乌头鮰、黄鮰、叉尾鮰、本地塘虱、生鱼、武昌鱼（团头鲂）、仙骨大头、缩骨大头、鲫鱼类（不含各种罗非鱼）、巴西鲷、蓝鳃太阳鱼、山斑鱼（月鳢）、蛙类、虾、蟹、甲鱼等
		娃娃鱼、鳄鱼、龟类及其他特殊养殖方式的鱼塘（如精养塘、高位塘）等采用个案评估方式确定补偿价格。			
	鱼塘开发费	按鱼塘水域面积计价	元/亩	3400	自然形成，未经人工开发、修整的鱼塘不予补偿鱼塘开发费。
	育苗池（鱼、虾）	混凝土底，砖砌池壁，砖木或简易结构棚顶	元/m³	830	按池体容量计算
		混凝土底，钢筋混凝土池壁，砖木或简易结构棚顶	元/m³	1100	按池体容量计算
		育苗池的补偿已包含池体、棚顶及池内的设施设备；塘式育苗池按征收同类鱼塘开发费进行补偿，室内框架结构育苗池、设过滤池的育苗池采用个案评估的方式确定。			
	①同一鱼塘以养殖最多的一种鱼类作为补偿品种，不以品种分类作重复计补。				
	②鱼塘搬迁费用包括鱼塘捕捞费用、过塘运输费用和可能存在的死亡损失费用，其他项另案处理。				
	③搬迁补偿费用是按鱼塘水域面积进行计补，鱼塘水域面积按鱼塘合理水面高度进行测量，鱼塘合理水面高度为塘基到水面垂直高度约 30cm。				
二、荷花塘、莲藕塘、马蹄塘、棱角	水塘开发费	——	元/亩	1500	
	青苗补偿费	——	元/亩	3000	

类别	品种	规格	单位	补偿标准	备注
塘					
三、建筑物	集体土地地上有合法产权的房屋补偿可以按市场评估结果补偿。征收集体土地上房屋的，一次性补助搬迁费 2000 元/户和临时过渡安置费住人住宅面积 50 元/平方米，临时过渡安置费总额不足 3000 元的按 3000 元计补。				
	房屋结构	框架结构/钢筋混凝土结构	元/m ²	1550	按建筑面积计算
		砖混结构	元/m ²	1190	按建筑面积计算
		砖木结构	元/m ²	870	按建筑面积计算
		钢结构	元/m ²	820	按建筑面积计算
		砖（钢架）棚结构	元/m ²	420	按建筑面积计算
		简易结构	元/m ²	260	按建筑面积计算
四、其他构筑物及附着物	迁坟	泥土坟	元/穴（座）	3500	
		泥土坟（双人合葬或多人合葬）	元/穴（座）	4500	
		砖（水泥）坟	元/穴（座）	4500	
		砖（水泥）坟（双人合葬或多人合葬）	元/穴（座）	5500	
	水利设施（用于种养灌溉的配套设施）	钢筋混凝土结构（实体）	元/m ³	630	按实体体积计算
		砖石结构（实体）	元/m ³	430	按实体体积计算
	牲口栏舍	——	元/m ²	270	按水平投影面积计算
	竹木薄膜顶越冬棚、竹木遮光膜棚	——	元/m ²	10	按水平投影面积计算
	晒谷场及地坪	混凝土结构	元/m ²	80	
		灰砂结构	元/m ²	65	
	道路硬化	沥青路面	元/m ²	260	含道路基层、垫层及面层
		钢筋混凝土路面	元/m ²	220	含道路基层、垫层及面层
		碎石路面	元/m ²	70	含道路基层、垫层及面层
	化粪池、储水池（用于种养生产需要）	钢筋混凝土结构	元/m ³	450	按容积计算
		砖石结构	元/m ³	330	按容积计算
	水井	手摇简易水井	元/口	500	
		砖石井壁结构水井	元/m ³	240	按容量计算

类别	品种	规格		单位	补偿标准	备注
	深水井	砼管井壁结构		元/m³	310	按容量计算
		20m＜深度≤30m		元/口	8500	按深度计算
		深度>30m		元/口	9500	按深度计算
四、其他构筑物及附着物	围墙	砖结构	清水墙，墙身厚度 24 厘米	元/m²	120	
			清水墙，墙身厚度 18 厘米	元/m²	90	
			清水墙，墙身厚度 12 厘米	元/m²	60	
			外表面水泥砂浆抹灰，墙身厚度 24 厘米	元/m²	160	
			外表面水泥砂浆抹灰，墙身厚度 18 厘米	元/m²	130	
			外表面水泥砂浆抹灰，墙身厚度 12 厘米	元/m²	100	
			外表面贴瓷砖（双面），墙身厚度 24 厘米	元/m²	300	如单面贴瓷砖，每平方米补偿下调 90 元
			外表面贴瓷砖（双面），墙身厚度 18 厘米	元/m²	270	如单面贴瓷砖，每平方米补偿下调 90 元
			外表面贴瓷砖（双面），墙身厚度 12 厘米	元/m²	240	如单面贴瓷砖，每平方米补偿下调 90 元
		毛石结构		元/m³	410	
		铁艺围墙		元/m²	260	
	挡土墙	干砌毛石结构		元/m³	180	
		湿砌毛石结构		元/m³	310	
	水泥电线杆	高度≤6m		元/杆	420	
		6m<高度≤10m		元/杆	550	
		高度>10m		元/杆	730	

注: (1) 鱼塘水域面积: 是按鱼塘合理水面高度进行测量得出的水域面积, 鱼塘合理水面高度为塘基到水面垂直距离约 30cm。

(2) 育苗池, 是指池底用混凝土浇捣, 池壁用砖砌体砌筑或钢筋混凝土浇捣成形的有砖木结构或简易结构棚顶的专门用于鱼、虾幼苗的培育的池。

(3) 本规定所称房屋是指具有墙、顶、门、窗，层高 2.20m 以上（含 2.20m），能够满足人们生产和生活需要的建筑物；房屋建筑面积系指房屋外墙（柱）勒脚以上各层的外围水平投影面积，包括阳台、挑廊、地下室、室外楼梯等；建筑物、工程等结构及面积测量工作根据中华人民共和国国家标准《房产测量规范》（GB/T17986-2000）、《工程测量规范》（GB50026-2020）等测量标准执行。