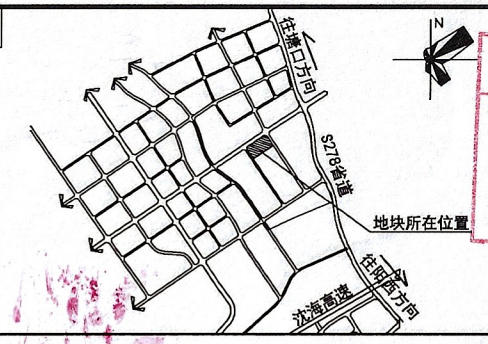
广东冠通运动用品有限公司运动用品生产项目建设工程设计方案——总平面图

充电桩停车位大样图

位置图



图例

	计容用地红线		新建建筑物
	建筑退让线	36.00 (±0.00)	建筑室内地坪标高
	围墙线	20.90	建筑室外地坪标高
3F	建筑层数		建筑出入口
	道 路	配	配电房
	绿 化		充电桩停车位 (2.4m×6.0m)
	小型汽车停车位 (2.4m×5.3m)		装卸货泊位 (3.6m×12m)

主要经济技术指标表

项目		单位	数值	备注
计容用地面积		m²	27327.65	YX4-01-12地块
总建筑面积		m²	36266.81	
其中	地上建筑面积	m²	36055.43	
	地下建筑面积	m²	211.38	
总计容建筑面积		m²	35935.21	
其中	厂房	m²	35885.21	
	发电机房	m²	50	
不计容建筑面积		m²	331.60	
其中	垃圾收集房	m²	59.04	
	配电房	m²	61.18	
	地下消防水池及泵房	m²	211.38	
总建筑基底面积		m²	11103.56	含堆场1486m²
建筑系数		%	40.63	建筑系数≥40%
容积率		—	1.32	容积率≥1.2
绿地面积		m²	2917.57	
绿地率		%	10.68	绿地率≤20%
行政办公及生活服务用地面积占总用地面积		%	—	≤7%
行政办公及生活服务计容面积占总计容面积		%	—	≤15%
停车位		个	37	
其中	普通小车位	个	32	
	充电桩车位	个	4	
	装卸货泊位车位	个	1	

公建配套设施表

编号	名称	总面积(m²)	数量	所在建筑	图例	备注
1	垃圾收集房	59.04	1	设置在4栋首层	垃	不计容
2	配电房	61.18	1	设置在4栋首层	配	不计容
3	地下消防水池及泵房	211.38	1	设置在2栋地下	池	不计容
4	发电机房	50	1	设置在4栋首层	发	计容

停车位配置表

项目名称	数量	单位	配置标准	停车位	备注
计容建筑面积	35935.21	m²	0.1车位/100m²建筑面积 同时应设1个装卸货泊位	37	全部设置地上 其中1个装卸货泊位

本地块要求需配置37个停车位，本项目实际配置37个停车位，满足停车需求；本项目全部车位37个，按规定4个车位建设充电桩，占总车位数的10.81%；充电桩车位为“一位一桩”布置。

建筑明晰表

	编号	建筑名称	类别	地上(下)层数	建筑高度(m)	消防高度(m)	建筑面积(m²)	计容面积(m²)	不计容面积(m²)	火灾危险性类别	基底面积(m²)
一期建设	1	1栋：厂房	工业	3(0)	16.1	14.8	4231.91	4231.91	—	丙类	1386
	2	2栋：厂房	工业	4(1)	20.6	19.3	7089.10	6877.72	211.38	丙类	1724
	3	3栋：厂房	工业	2(0)	10.45	9.15	1125.28	1125.28	—	丙类	550
	4	4栋：厂房	工业	4(0)	15.55	14.25	1653.86	1543.64	120.22	丁类	462.96
	小计						14110.15	13778.55	331.60		4122.96
二期建设	1	5栋：厂房	工业	4(0)	20.6	19.3	6847.72	6847.72	—	丙类	1694
	2	6栋：厂房	工业	4(0)	20.6	19.3	6877.72	6877.72	—	丙类	1724
	3	7栋：厂房	工业	4(0)	20.6	19.3	6877.72	6877.72	—	丙类	1724
	4	8栋：厂房	工业	4(0)	15.55	14.25	1553.50	1553.50	—	丁类	352.60
	小计						22156.66	22156.66	—		5494.60
合计							36266.81	35935.21	331.60		9617.56

总平面图 1:800

YX4-01-14
M2

说明：

1. 本工程采用2000国家大地坐标系，1985国家高程体系。
2. 图中除注明外以米为单位。
3. 本项目全部停车位为37个，建设4个充电桩，占总停车位数的10.81%（要求不少于总车位数的10%）；充电桩车位位于地面，为一车一桩布置。
4. 本项目建筑高度：平屋顶建筑高度（H）按室外设计地坪至建筑物女儿墙顶点的高度计算，坡屋顶建筑高度（H）按室外设计地坪至屋脊的高度计算。
   本项目消防高度：建筑屋面为平屋面（包括有女儿墙的平屋面）时，建筑高度（H）为建筑室外设计地面至其屋面面层的高度，建筑屋面为坡屋面时，建筑高度(H)为建筑室外设计地面至其檐口与屋脊的平均高度。
5. 配电房的室内标高应高于建筑物外地面标高不少于0.5米。
6. 本项目按有关规定建设人防设施。
7. 道路建筑退线用地如因城市规划建设需要，应无偿提供给政府使用（如用作道路绿化、车道拓宽、路边停车等）。
8. 本项目按有关规定建设绿色建筑。
9. 本项目内小于6米道路为单向通道。
10. 本项目满足防火规范的相关要求，没有采用易燃可燃外墙保温材料。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：李俊刚
注册号：4400112-022
有效期：至2027年09月

广东省城乡规划(国土空间规划)设计出图专用章
单位名称：广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司
业务范围：业务范围不受限制
资质证书编号：自资规甲字22440603
有效期至：2030年12月31日

修改 DESCRIPTIONS	注

1.不可按图纸(含CAD文件)量取尺寸。所有尺寸均须通过放样确定，未经同意不得使用、泄露、散布或复制本文件及其资料。
2.此施工图设计必须经过相关政府规划、建设、消防等部门及审图公司审核通过后才能施工。

注：
Note:

电子校核报告专用章
单位名称：佛山市城市规划设计院
2026 06 22
资质证书编号：粤自资规乙字2244003
有效期至：2027年11月21日

HONG YU
广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司
HONG YU ARCHITECTURAL&ENGINEERING DESIGNING CONSULTANTS LTD

城乡规划	甲级	编号	自资规甲字22440603
建筑工程	甲级	编号	A144001127
房屋建筑工程监理	甲级	编号	E244802028
风景园林	乙级	编号	A244001124
人防工程	乙级	编号	A244001124
市政工程	乙级	编号	A244001124
岩土工程勘察	乙级	编号	B244065990
工程咨询	乙级	编号	乙预232022010021

审定 APPROVED BY	梁颖斌	梁颖斌
审核 EXAMINED BY	李俊刚	
项目负责 CAPTAIN	李俊刚	
专业负责 CHIEF ENGI.	李俊刚	
校对 CHECKED BY	梁颖斌	梁颖斌
设计 DESIGNED BY	贺健	贺健

建设单位 CLIENT	广东冠通运动用品有限公司
建设地点 SITE	中山火炬(阳西)转移工业园YX4-01-12地块
工程名称 PROJECT	广东冠通运动用品有限公司运动用品生产项目
子项单体名称 SUBPROJECT-UNIT	
图名 TITLE	建设工程设计方案 总平面图
设计号 CONTRACT No.	
图别 DRAWING TYPE	报建
图号 DRAWING No.	01
版次 EDITION No.	
日期 DATE	2026.06