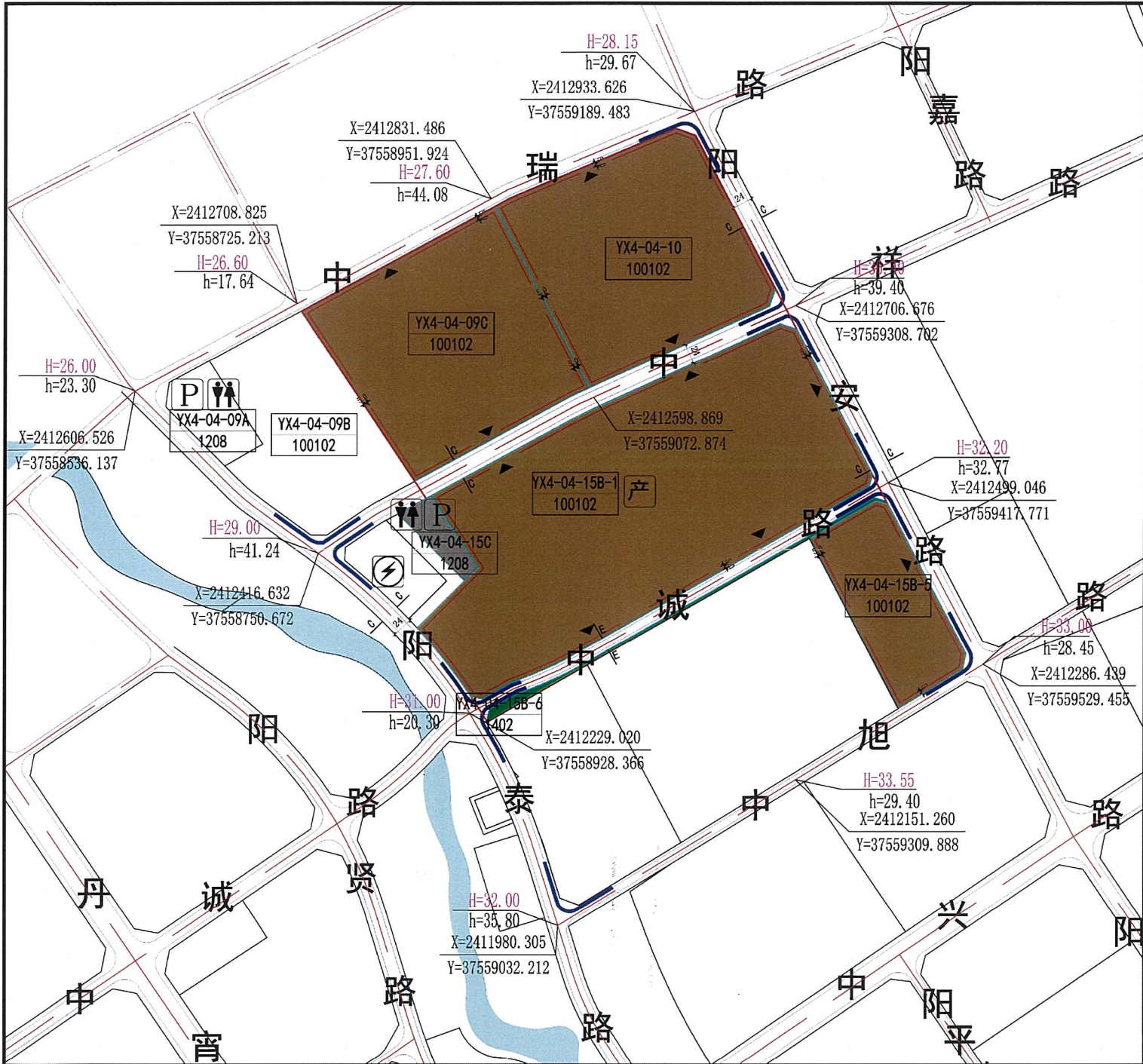




图例

- 100102 二类工业用地

1208 交通场站用地

1402 防护绿地

地块用地界线

建筑后退红线

本次控规调整范围

机动车禁止开口地段

P 社会停车场

产业服务中心

公共厕所
- AG1-01 地块编号

AG1-02 用地性质

P1000 道路控制点坐标

P1001 规划标高

P1002 现状标高

R25 道路转弯半径

道路断面编号

规划道路
- 机动车出入口

道路控制点坐标

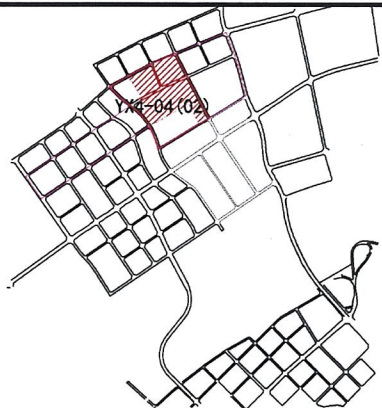
规划标高

现状标高

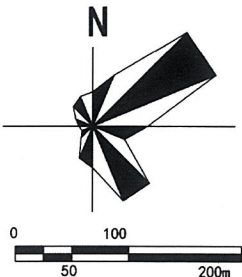
道路转弯半径

道路断面编号

规划道路



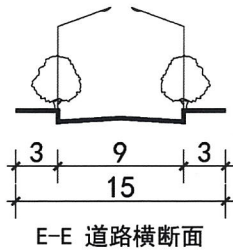
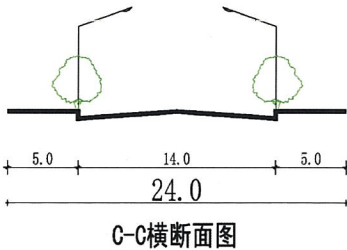
地块位置示意图



比例尺

城市道路设计控制要点

道路断面设计



规划实施控制要点

广东省城市规划设计出图专用章
单位名称：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司
业务范围：业务范围不受限制
资质证书编号：自资规甲字(21440157)(甲级)
有效期至：自2021年9月3日至2031年4月8日

道路红线转弯半径设计一览表

道路红线宽度	15	20	24	30	36	40	50
15	15	15	15	15	15	15	15
20		15	15	15	15	15	15
24			15	20	20	20	20
30				20	20	20	25
36					20	20	25
40						25	25
50							25

备注

- 1、表中所列控制指标中工业用地容积率、建筑密度及非工业用地绿地率均为下限，工业用地绿地率及非工业用地建筑密度以及容积率为上限。
- 2、规划所确定的地块界线，在获得相关职能部门批准后可根据实际情况对地块进行合并或细分。
- 3、工业项目可设一定比例的行政办公及生活服务设施，所需行政办公及生活服务设施用地面积不得超过工业项目总用地面积的7%，建筑面积不得超过工业项目总建筑面积的15%。严禁在工业项目用地内建造成套住宅、专家楼、宾馆、招待所和培训中心等非生产性配套设施。

地块规划控制指标表

地块编码	类别代码	土地使用性质	土地使用兼容性质	用地面积(m²)	地面上总建筑面积(m²)	容积率	建筑系数(%)	绿地率(%)	配套设施		备注
									项目	规模	
YX4-04-09C	100102	二类工业用地	100101、110101、110102	58463.95	52617.56	≥0.9	≥40	≤20	—	—	规划
YX4-04-10	100102	二类工业用地	100101、110101、110102	58411.32	52570.18	≥0.9	≥40	≤20	—	—	规划
YX4-04-15C	1208	交通场站用地	—	3448.52	344.85	≤0.1	≤30	≥2	社会停车场、公共厕所	公共厕所用地面积60-80m²，建筑面积60-80m²	规划
YX4-04-15B-1	100102	二类工业用地	100101、110101、110102	118491.02	106641.91	≥0.9	≥40	≤20	产业服务中心	—	规划
YX4-04-15B-5	100102	二类工业用地	100101、110101、110102	22274.03	20046.63	≥0.9	≥40	≤20	—	—	规划
YX4-04-15B-6	1402	防护绿地	—	2152.40	—	—	—	—	—	—	规划

交通组织

- 1、城市主、次干道的交叉口采用渠化加灯控的形式。街坊道路与城市道路交叉口禁止左转，车辆行使方向均设计为右进右出。
- 2、机动车出入口距城市道路交叉口、桥隧道起止线应大于50米；小区主要道路出入口路城市干道交叉口不小于70米（按两条交叉道路的道路红线的延长线交点计。允许开设机动车出入口的路段，开口的间距应大于150米。
- 3、当主干道与主干道及次干道相交时，相交的道路红线应设展宽段，展宽段的距离从道路中心交叉点为起点200~250米。
- 4、禁止开口的路段可设置步行出入口。
- 5、地块开发建设应考虑紧急疏散的消防通道的设置。

交通设施

- 1、高层建设的地下停车库可结合人防空间建设。

中山火炬（阳西）产业转移工业园（四期）控制性详细规划
(YX4-04-09C、YX4-04-10、YX4-04-15C、YX4-04-15B-1、YX4-04-15B-5地块调整)

法定图则

2026年5月