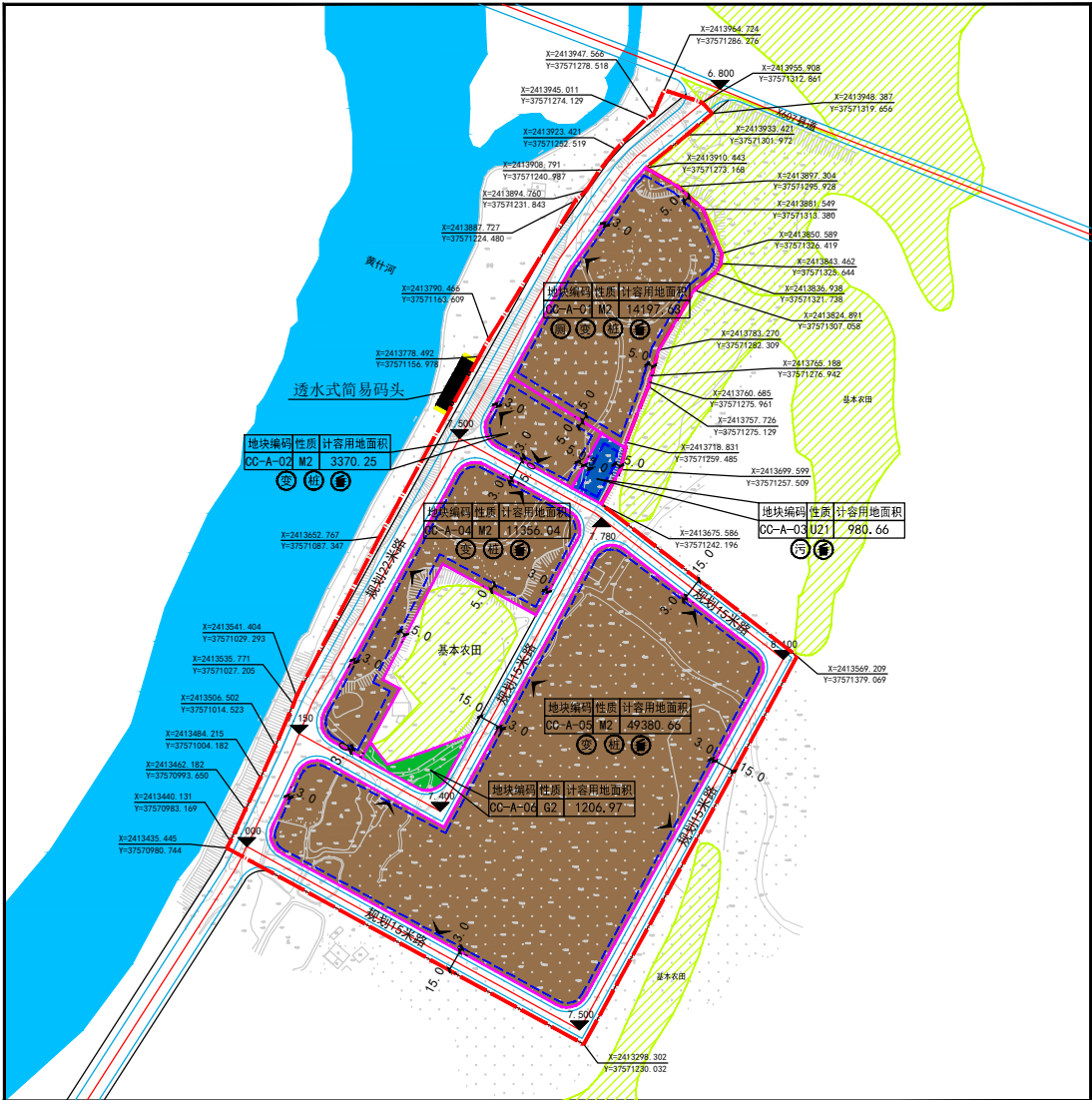


阳西县程村镇X607县道南侧、黄什河东侧局部地块控制性详细规划(调整)

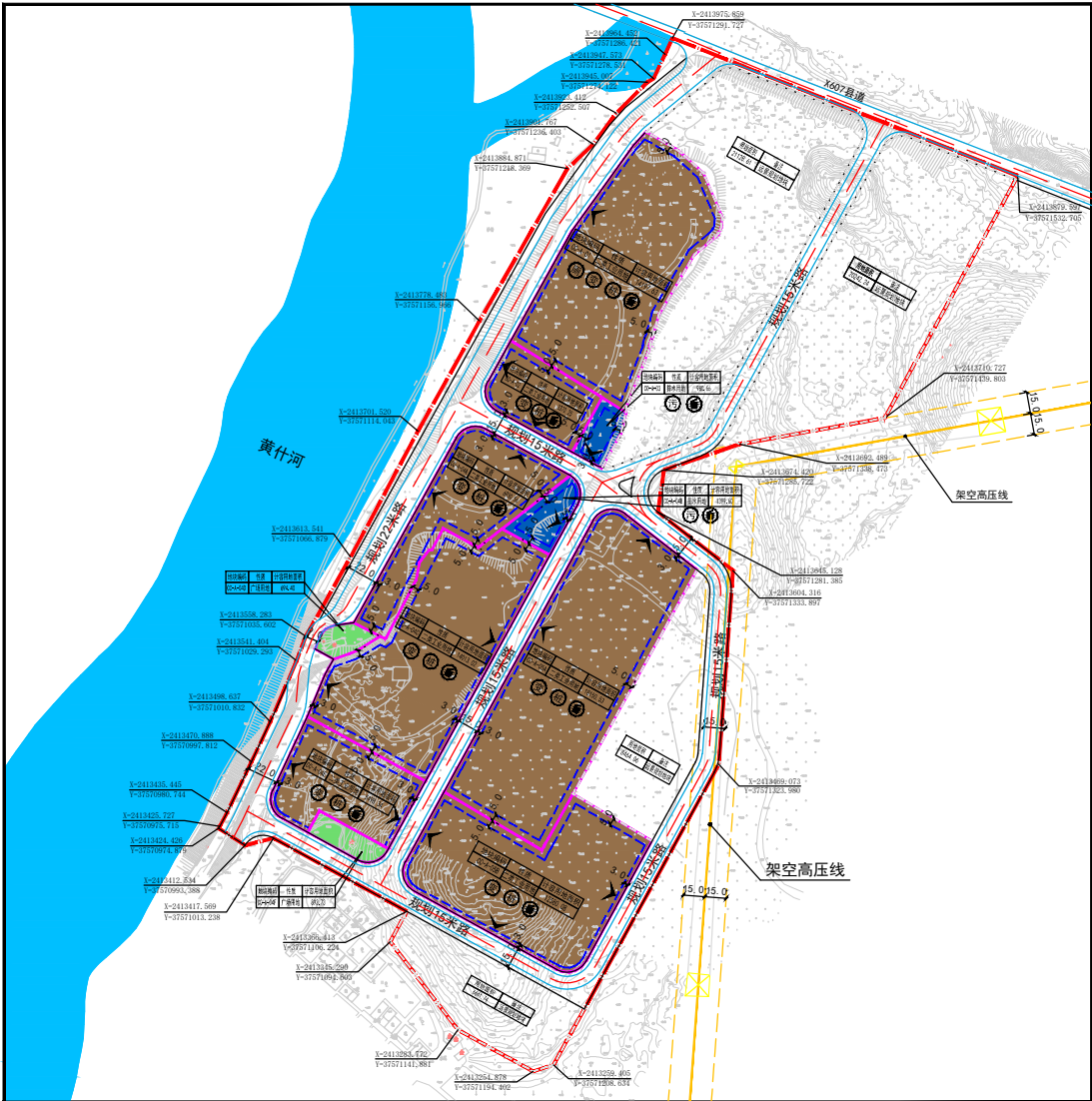
调整后前后对比图

调整前



地块规划控制指标表									
地块编码	用地性质代码	用地性质	计容用地面积	计容建筑面积	容积率	建筑密度	绿地率	建筑限高	配套设施
CC-A-01	M2	二类工业用地	14197.63	≥11358.10	≥0.8	≥30	≤20	≤24	详见备注 变电房、垃圾收集点、充电桩、公共厕所
CC-A-02	M2	二类工业用地	3370.25	≥2696.20	≥0.8	≥30	≤20	≤24	详见备注 变电房、垃圾收集点、充电桩
CC-A-03	U21	排水用地	980.66	≤784.52	≤0.8	≤48	≥20	≤24	详见备注 污水处理厂、垃圾收集点
CC-A-04	M2	二类工业用地	11356.04	≥9084.83	≥0.8	≥30	≤20	≤24	详见备注 变电房、垃圾收集点、充电桩
CC-A-05	M2	二类工业用地	49380.66	≥39504.52	≥0.8	≥30	≤20	≤24	详见备注 变电房、垃圾收集点、充电桩
CC-A-06	G2	防护绿地	1206.97	—	—	—	—	—	—

调整后



地块规划控制指标表									
地块编码	用地性质代码	用地性质	计容用地面积(m²)	计容建筑面积(m²)	容积率	建筑系数(%)	绿地率(%)	建筑限高(米)	备注
CC-A-01	100102	二类工业用地	14197.63	≥11358.10	≥0.8	≥30	≤20	≤24	
CC-A-02	100102	二类工业用地	3370.25	≥2696.20	≥0.8	≥30	≤20	≤24	
CC-A-03	1302	排水用地	980.66	≤784.52	≤0.8	≤48	≥20	≤24	
CC-A-04A	100102	二类工业用地	6930.56	≥5544.44	≥0.8	≥30	≤20	≤24	
CC-A-04B	1302	排水用地	1399.60	≤1119.68	≤0.8	≤48	≥20	≤24	
CC-A-04C	100102	二类工业用地	14013.02	≥11210.41	≥0.8	≥30	≤20	≤24	
CC-A-04D	1403	广场用地	694.40	—	—	—	—	—	
CC-A-04E	100102	二类工业用地	5498.34	≥4398.67	≥0.8	≥30	≤20	≤24	
CC-A-04F	1403	广场用地	893.73	—	—	—	—	—	
CC-A-05A	100102	二类工业用地	18150.53	≥14520.42	≥0.8	≥30	≤20	≤24	
CC-A-05B	100102	二类工业用地	12580.08	≥10064.06	≥0.8	≥30	≤20	≤24	

调整前后用地统计表				
用地性质	调整前用地(公顷)	调整后用地(公顷)	调整后减调整前(公顷)	备注
二类工业用地	7.83	7.47	0.36	减少
排水用地	0.10	0.24	0.14	增加
广场用地	0	0.16	0.16	增加
防护绿地	0.12	0	-0.12	减少
合计	8.05	7.87	0.18	减少

规划调整主要内容：

- (1) CC-A-04地块用地面积合并扩大至29429.64平方米，并细分为6个细分地块，其中CC-A-04B调整为排水用地。
- (2) CC-A-05地块缩小至30730.61平方米，并细分为2个细分地块。
- (3) 沿黄什河的规划22米路中间一段避开现状庙，该段道路宽度缩小至9米，并取消人行道，仅保留机动车道，内部15米规划道路根据地块划分重新布置。
- (4) 新增4块远景规划地块。