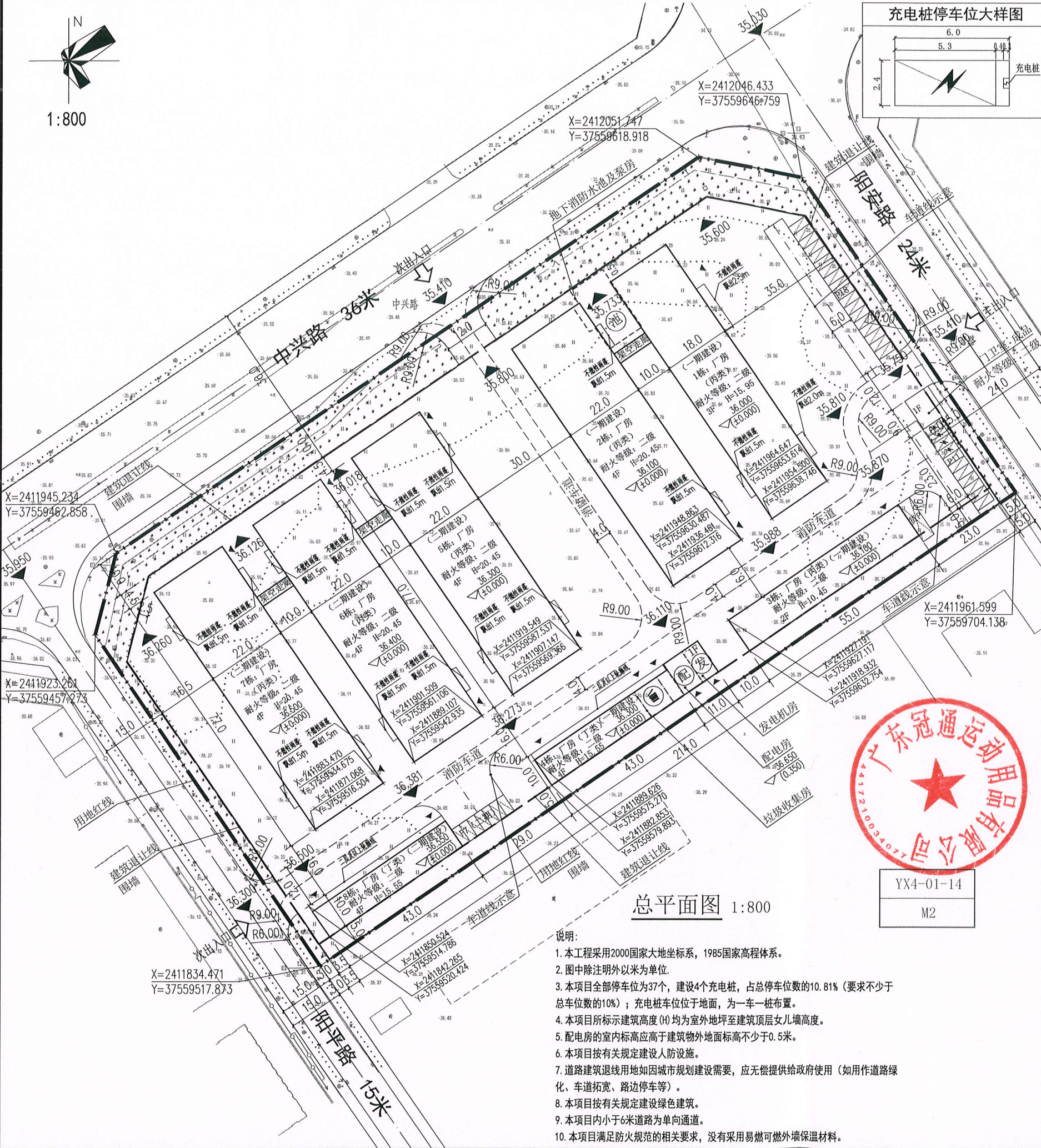
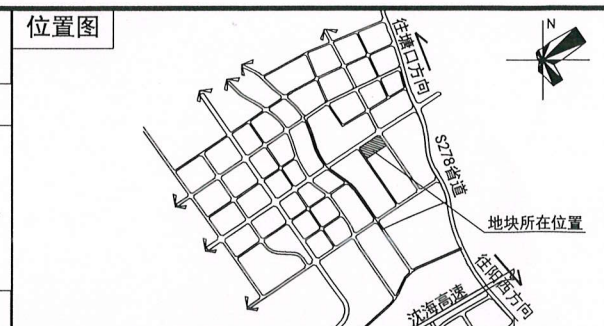


广东冠通运动用品有限公司运动用品生产项目建设工程设计方案——总平面图



总平面图 1:800

- 说明:
- 本工程采用2000国家大地坐标系, 1985国家高程体系。
 - 图中除注明外以米为单位。
 - 本项目全部停车位为37个, 建设4个充电桩, 占总停车位数的10.81% (要求不少于总车位数的10%); 充电桩车位位于地面, 为一车一桩布置。
 - 本项目所标示建筑高度(H)均为室外地坪至建筑顶层女儿墙高度。
 - 配电房的室内标高应高于建筑物外地面标高不少于0.5米。
 - 本项目按有关规定建设人防设施。
 - 道路建筑退线用地如因城市规划建设需要, 应无偿提供给政府使用 (如用作道路绿化、车道拓宽、路边停车等)。
 - 本项目按有关规定建设绿色建筑。
 - 本项目内小于6米道路为单向通道。
 - 本项目满足防火规范的相关要求, 没有采用易燃可燃外墙保温材料。



图例

用地红线	新建建筑物
建筑退让线	建筑室内地坪标高
围墙线	建筑室外地坪标高
3F	建筑出入口
道路	配电房
绿化	充电桩车位 (2.4m×6.0m)
小型汽车停车位 (2.4m×5.3m)	装卸货位 (3.6m×12m)

主要经济技术指标表

项目	单位	数值	备注
计容用地面积	m²	27327.65	YX4-01-12地块
总建筑面积	m²	36266.81	
地上建筑面积	m²	36055.43	
地下建筑面积	m²	211.38	
总计容建筑面积	m²	35935.21	
其中 厂房	m²	35885.21	
发电机房	m²	50	
不计容建筑面积	m²	331.60	
其中 垃圾收集房	m²	59.04	
配电房	m²	61.18	
地下消防水池及泵房	m²	211.38	
建筑系数	%	35.19%	建筑系数≥30%
容积率	—	1.32	容积率≥1.2
绿地面积	m²	2917.57	
绿地率	%	10.68%	绿地率≤20%
行政办公及生活服务用地面积占总用地面积	%	—	≤7%
行政办公及生活服务计容面积占总计容面积	%	—	≤15%
停车位	个	37	
其中 普通小车位	个	32	
充电桩车位	个	4	
装卸货位车位	个	1	

公建配套设施表

编号	名称	总面积(m²)	数量	所在建筑	图例	备注
1	垃圾收集房	59.04	1	设置在4栋首层	■	不计容
2	配电房	61.18	1	设置在4栋首层	⊕	不计容
3	地下消防水池及泵房	211.38	1	设置在2栋地下	⊙	不计容
4	发电机房	50	1	设置在4栋首层	⊕	计容

停车位配置表

项目名称	数量	单位	配置标准	停车位	备注
计容建筑面积	35935.21	m²	0.1车位/100m²建筑面积 同时应设1个装卸货位	37	全部设置地上 其中1个装卸货位

本地块要求需配置37个停车位, 本项目实际配置37个停车位, 满足停车需求; 本项目全部车位37个, 按规定4个车位建设充电桩, 占总车位数的10.81%; 充电桩车位为“一位一桩”布置。

建筑明晰表

编号	建筑名称	类别	地上(下)层数	规划高度	消防高度	建筑面积	计容面积	不计容面积	火灾危险性类别	基底面积
1	1栋: 厂房	工业	3(0)	15.95	14.65	4231.91	4231.91	—	丙类	1386
2	2栋: 厂房	工业	4(1)	20.45	19.15	7089.10	6877.72	211.38	丙类	1724
3	3栋: 厂房	工业	2(0)	10.45	9.15	1125.28	1125.28	—	丙类	550
4	4栋: 厂房	工业	4(0)	15.55	14.25	1663.86	1543.64	120.22	丁类	462.96
小计						14110.15	13778.55	331.60		4122.96
1	5栋: 厂房	工业	4(0)	20.45	19.15	6847.72	6847.72	—	丙类	1694
2	6栋: 厂房	工业	4(0)	20.45	19.15	6877.72	6877.72	—	丙类	1724
3	7栋: 厂房	工业	4(0)	20.45	19.15	6877.72	6877.72	—	丙类	1724
4	8栋: 厂房	工业	4(0)	15.55	14.25	1553.50	1553.50	—	丁类	352.60
小计						22156.66	22156.66	—		5494.60
合计						36266.81	35935.21	331.60		9617.56

广东省城乡规划(国土空间规划)设计专用章
单位名称: 广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司
业务范围: 业务范围不受限制
资质证书编号: 自资规甲字 22440603
有效期至: 2030年12月11日

DESCRIPTORS

1. 不可按图纸(含CAD文件)量取尺寸, 所有尺寸均须通过放样确定。未经同意不得使用、泄露、散布或复制本文件及其资料。
2. 此施工图设计必须经过相关政府规划、建设、消防等部门及审图公司审核通过后才能施工。

注:
Note:

HONG YU
广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司
HONG YU ARCHITECTURAL&ENGINEERING
DESIGNING CONSULTANTS LTD

城乡规划	甲级	编号	自资规甲字22440603
建筑工程	甲级	编号	A144001127
房屋建筑工程监理	甲级	编号	E244802028
风景园林	乙级	编号	A244001124
人防工程	乙级	编号	A244001124
市政工程	乙级	编号	A244001124
岩土工程勘察	乙级	编号	B244065990
工程咨询	乙级	编号	乙预232022010021

审定	梁颖斌	梁颖斌
APPROVED BY		
审核	李俊刚	李俊刚
EXAMINED BY		
项目负责	李俊刚	李俊刚
CAPTAIN		
专业负责	李俊刚	李俊刚
CHIEF ENGR.		
校对	梁颖斌	梁颖斌
CHECKED BY		
设计	贺健	贺健
DESIGNED BY		

建设单位	广东冠通运动用品有限公司
CLIENT	
建设地点	中山火炬(阳西)转移工业园YX4-01-12地块
SITE	
工程名称	广东冠通运动用品有限公司运动用品生产项目
PROJECT	
子项—单体名称	
SUBPROJECT-UNIT	
图名	建设工程设计方案
TITLE	
设计号	
CONTRACT No.	
图别	报建
DRAWING TYPE	
图号	01
DRAWING No.	
版次	
EDITION No.	
日期	2026.06
DATE	



鸟瞰图