阳江粤玻实业有限公司年产14.8万吨玻璃瓶新建项目建设工程设计方案---总平面图

B－01－19B 号 地 块

主要经济技术指标表					
项目名称			单位	数量	备注
规划用地面积			m^2	80486.24	
总建筑面积			m^2	68490.94	
其中	地上建筑面积		m^2	68490.94	
	其中	厂房建筑面积	m^2	61214.58	
		其中 一期已建配料中心建筑面积	m^2	6512.48	
		一期已建车间建筑面积	m^2	33120.10	
		一期已建仓库建筑面积	m^2	19226.00	
		三期拟建仓库二建筑面积	m^2	2356.00	
		行政办公及生活服务设施建筑面积	m^2	6925.92	
		其中 一期已建工具室、值班室建筑面积	m^2	32.00	
		一期已建门卫室建筑面积	m^2	9.00	
		一期已建综合楼建筑面积	m^2	4635.00	
		二期拟建办公楼建筑面积	m^2	742.44	
		二期拟建饭堂建筑面积	m^2	1479.48	含架空面积670.06m²
		三期拟建门卫二建筑面积	m^2	28.00	
		公共服务设施建筑面积	m^2	350.44	
		其中 变电房	m^2	300.00	一期已建（位于已建车间）
		垃圾收集房	m^2	50.44	二期拟建（位于拟建饭堂）
	地下建筑面积		m^2	0	
总计容建筑面积（层高大于8米双倍计算）			m^2	79558.68	
其中	厂房建筑计容面积		m^2	72924.82	
	其中 一期已建配料中心建筑面积		m^2	6512.48	
	一期已建车间建筑面积		m^2	42474.34	
	一期已建仓库建筑面积		m^2	19226.00	
	三期拟建仓库二建筑面积		m^2	4712.00	
	行政办公及生活服务设施建筑计容面积		m^2	6633.86	
	其中 一期已建工具室、值班室建筑计容面积		m^2	32.00	
	一期已建门卫室建筑计容面积		m^2	9.00	
	一期已建综合楼建筑计容面积		m^2	4635.00	
	二期拟建办公楼建筑计容面积		m^2	742.44	
	二期拟建饭堂建筑计容面积		m^2	1187.42	
	三期拟建门卫二建筑计容面积		m^2	28.00	
总不计算容积建筑面积			m^2	1020.50	
其中	变电房		m^2	300.00	一期已建
	垃圾收集房		m^2	50.44	二期拟建
	架空		m^2	670.06	二期拟建
总建筑基底面积			m^2	47046.72	
行政办公及生活服务用地面积占总用地面积			%	2.68	
行政办公及生活服务计容面积占总计容面积			%	8.34	
建筑密度			%	58.45	
容积率			-	0.99	
绿化面积			m^2	4106.10	
绿化率			%	5.10	
停车位			个	105	
其中	普通停车		个	72	0.1车位/100m²建筑面积
	充电桩停车位		个	8	
	装卸车位		个	25	

公共配套设施表							
编号	名称	用地面积（m²）	建筑面积（m²）	数量	位 置	图例	备注
1	变电房	300.00	300.00	1	设置在车间一层(已建)	电	不计容
2	垃圾收集房	50.44	50.44	1	设置在饭堂一层(拟建)	垃	不计容
3	消防水池及水泵房	868.32		1	独立设置(已建)	消	不计容
计容配套设施总建面积0平方米，不计容配套设施总建筑面积350.44平方米。							

一期车位需求配置标准					
项目名称	数量	单位	停车位配置标准	停车位（辆）	备注
厂房建筑（已建）	72888.82	m²	0.1辆/100m²	45	本期需小车位73个，拟建45个(含8个充电桩车位)，欠缺的28个车位由二期补足
装卸车位				25	
合 计				70	

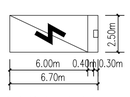
二期车位需求配置标准					备注
项目名称	数量	单位	停车位配置标准	停车位（辆）	
厂房建筑	1929.86	m²	0.1辆/100m²	35	本期需小车位2个，报建35个，富余的33个车位，其中28个车位补足一期欠缺的28个车位，5个车位调配到三期使用
合 计				35	

三期车位需求配置标准					备注
项目名称	数量	单位	停车位配置标准	停车位（辆）	
厂房建筑	4740.00	m²	0.1辆/100m²	0	本期需小车位5个，报建0个，欠缺的5个车位由二期富余的5个车位调配使用
合 计				0	

根据要求需要配置小车停车位80个，装卸货车位25个。本规划实际配置80个小车停车位和25个装卸车位，其中8个为小车充电桩车位，占总小车停车位的10.00%，充电桩车位为“一位一桩”布置。满足停车要求。

建构筑物一览表(一期已建) 注：工业建筑层高大于8.0米的，在计算容积率时该层建筑面积双倍计算。												
编号	单体名称	建筑层数（层）	规划高度（m）	消防高度（m）	占地面积（m²）	建筑面积（m²）	计容面积（m²）	不计容面积（m²）	结构形式	火灾危险性类别	使用性质	备注
1栋	配料中心	1(0)	12.25	10.45	6512.48	6512.48	6512.48	-	框架结构	戊类	仓库	一期已建
2栋	车间	3(0)	24.80	23.91	16859.16	33420.10	42474.34	300.00（变电房）	框架结构	丁类	生产	一期已建
3栋	仓库	1(0)	7.15	6.15	19158.00	19226.00	19226.00	-	框架结构	戊类	仓库	一期已建
4栋	工具室、值班室	1(0)	3.65	3.15	32.00	32.00	32.00	-	框架结构	-	仓库	一期已建
5栋	综合楼	5(0)	20.60	19.20	976.08	4635.00	4635.00	-	框架结构	-	生产	一期已建
9栋	门卫室	1(0)	3.65	3.15	9.00	9.00	9.00	-	框架结构	-	生产	一期已建
	合计				43546.72	63834.58	72888.82	300.00				

建构筑物一览表(二期、三期建设) 注：工业建筑层高大于8.0米的，在计算容积率时该层建筑面积双倍计算。												
编号	单体名称	建筑层数（层）	规划高度（m）	消防高度（m）	占地面积（m²）	建筑面积（m²）	计容面积（m²）	不计容面积（m²）	结构形式	火灾危险性类别	使用性质	备注
6栋	饭堂	2(0)	9.05	7.65	756.00	1529.92	1187.42	720.50（垃圾收集房）（首层架空停车）	框架结构	-	生产	二期建设
7栋	办公楼	2(0)	9.70	8.60	360.00	742.44	742.44	-	框架结构	-	生产	二期建设
8栋	仓库二	1(0)	10.45	9.85	2356.00	2356.00	4712.00	-	钢结构	-	生产	三期建设
10栋	门卫室二	1(0)	3.65	3.15	28.00	28.00	28.00	-	框架结构	-	生产	三期建设
	合计				3500.00	4656.36	6669.86	720.50				

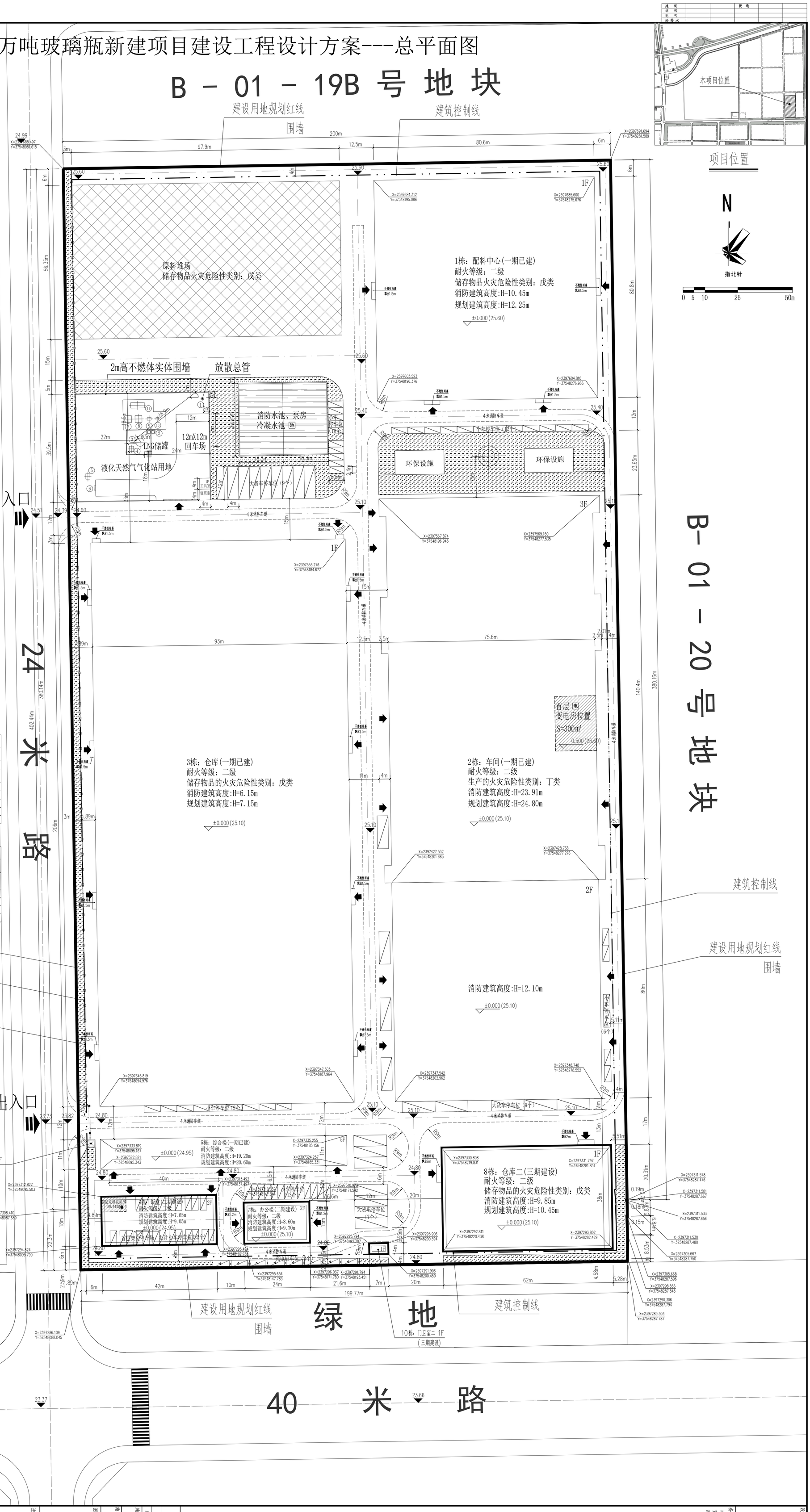


充电桩停车位大样图

说明：
1. 本工程采用2000国家大地坐标系，1985国家高程体系。
2. 图中除注明外以米为单位.
3. 本项目全部停车位为105个，其中80个为小车停车位，25个为装卸车停车位。建设8个小车充电桩停车位，占总小车停车位数的10%（要求不少于总车位数的10%）；充电桩车位位于地面，为一车一桩布置。
4. 本项目所标示建筑高度(H)均为室外地坪至建筑顶层女儿墙高度。
5. 变电房的室内标高应高于建筑物外地面标高不少于0.5米。
6. 根据规定，工业、仓储建筑层高大于8.0米，在计算容积率时该部分建筑面积加倍计算。
7. 道路建筑退线用地如因城市规划建设需要，应无偿提供给政府使用（如用作道路绿化、车道拓宽、路边停车等）。
8. 本项目按有关规定建设绿色建筑。
9. 本项目内小于6米道路为单向通道。
10. 厂区道路同周边道路相连接时,道路标高可根据实际情况作适当调整。
11. 图中厂区道路、景观的设计为示意，具体设计另详园林景观二次专项设计图纸。

图例：

项目	图 例	项目	图 例	项目	图 例
	单体出入口	1F	拟建建筑物	1F	已建建筑物
	厂区出入口	X=2397688.497 Y=37548081.615	坐标标注	R9m	道路转弯半径
4m	尺寸标注		建设用地规划红线	25.10	室外地坪标高（1985国家高程）
H=8.5m	建筑物高度		建筑控制线		绿化
±0.000(25.10)	设计标高（1985国家高程）		围墙线		消防车道
	小车停车位		货车停车位		充电桩车位



图例	项目	图例	项目	图例	项目
单体出入口	拟建建筑物	已建建筑物	坐标标注	道路转弯半径	建设用地规划红线
室外地坪标高（1985国家高程）	建筑控制线	绿化	围墙线	消防车道	小车停车位
货车停车位	充电桩车位				

工程编号	
图别	建初
图号	G－01
日期	2026.03

建设工程设计方案
总平面图

甲定	周永健
项目负责人	李克荣
专业负责人	周 煜
审核	李克荣
校对	周 煜
设计	杨 伟
制图	杨 伟

图名：

项目名称：阳江粤玻实业有限公司年产14.8万吨玻璃瓶新建项目
建设单位：阳江粤玻实业有限公司

工程名称：
注册建筑师执业章
注册结构师执业章
图纸专用章
编制单位盖章或出图章：
编制单位盖章或出图章：

版本号	日期	版本号	日期

建筑		暖通	
结构			
电气			
给排水			

设计单位：
元建设计集团有限公司
YONG JIAN DESIGN GROUP CO., LTD
建筑行业(建筑工程)甲级：A252007369

备注：
本设计图纸未经规划部门同意绝施工图审查机构认可，不得用于施工、优化业主建设投资估算建设造价之参考图。