

附件 3

评估结果明细表

被征收户主： 黄锦枢		评估基准日：2025年6月25日		地址：阳西县溪头镇新丰村委会参将堂村			
序号	名称	单位	规格	数量	单价	总价（元）	备注
1	框架结构房屋1	平方米	住人	439.2	1850	812,520	
2	框架结构房屋梯间1	平方米		16.51	1850	30,544	
3	框架结构房屋阳台1	平方米		48.87	1850	90,410	
4	星铁棚房	平方米	储存杂物	20.02	250	5,005	
5	混合结构	平方米	住人	192.28	1450	278,806	旧屋
6	混合结构阳台	平方米		72.28	1450	104,806	旧屋
7	混合结构梯间	平方米		9.84	1450	14,268	旧屋
8	混合结构	平方米	厨房	15.3	1000	15,300	
9	砖棚结构	平方米	鸡棚	7.56	420	3,175	
10	星铁棚	平方米	遮阳	7.54	180	1,357	
11	太阳能灯	个	50W	4	50	200	
12	不锈钢扶梯	平方米	1.9×0.7	1.33	500	665	
13	不锈钢护栏	平方米	13米×0.7米	9.1	300	2,730	
14	水井	口	深10米	1	2000	2,000	
15	监控枪头	个		1	200	200	
16	化粪池	立方米	2.6×2.8×1.5	10.92	280	3,058	砖砌
17	水泥地	平方米	4.7×8.4	39.48	80	3,158	
18	不锈钢水塔	个	2.0立方米、卧式	3	2000	6,000	
19	空调拆装费	台	松下1.5匹	1	350	350	
20	楼梯	平方米	1.2×9.2	11.04	600	6,624	
21	不锈钢扶梯	平方米	5.4×0.6	3.24	800	2,592	
22	自吸式喷射泵	台	广拓牌、功率1.1KW	1	700	700	
23	水泥地	平方米	39+22.5+15.12+34.68+34.8+4.05	150.15	80	12,012	厚10cm
24	门楼	平方米	3.2×1.7	5.44	1200	6,528	
25	不锈钢门	平方米	2.1×1.6×2	6.72	300	2,016	
26	门柱	根	0.4×0.4×2.2	2	1000	2,000	砖砌
27	化粪池	立方米	1×1.5×1	1.5	280	420	砖砌
28	围墙	立方米	65.5×1.7	111.35	400	44,540	

29	板房卫生间	平方米	4×2.3	9.2	220	2,024	
30	花基	个	0.9×9×0.4+1.08	1	200	200	
31	铜线	米	2.5平方	1600	5	8,000	
32	铜线	米	4平方	700	7	4,900	
33	铜线	米	6平方	500	9	4,500	
34	铜线	米	10平方	200	11	2,200	
35	铜线	米	1.5平方	1200	3	3,600	
36	PVC水管	米	6分管	65	8	520	
37	PVC水管	米	63mm	60	25	1,500	
38	灶头	口	贴有瓷砖	1	1500	1,500	
39	宅基地	平方米		146.4	1600	234,240	
40	宅基地	平方米		96.14	1600	153,824	
41	围墙园子用地	平方米		255.64	500	127,820	
合计						¥1,996,812	
评估人员：陈观允、吴泳良 填表日期：2025年6月28日 评估机构：阳江市华纳土地房地产资产评估有限公司							

