

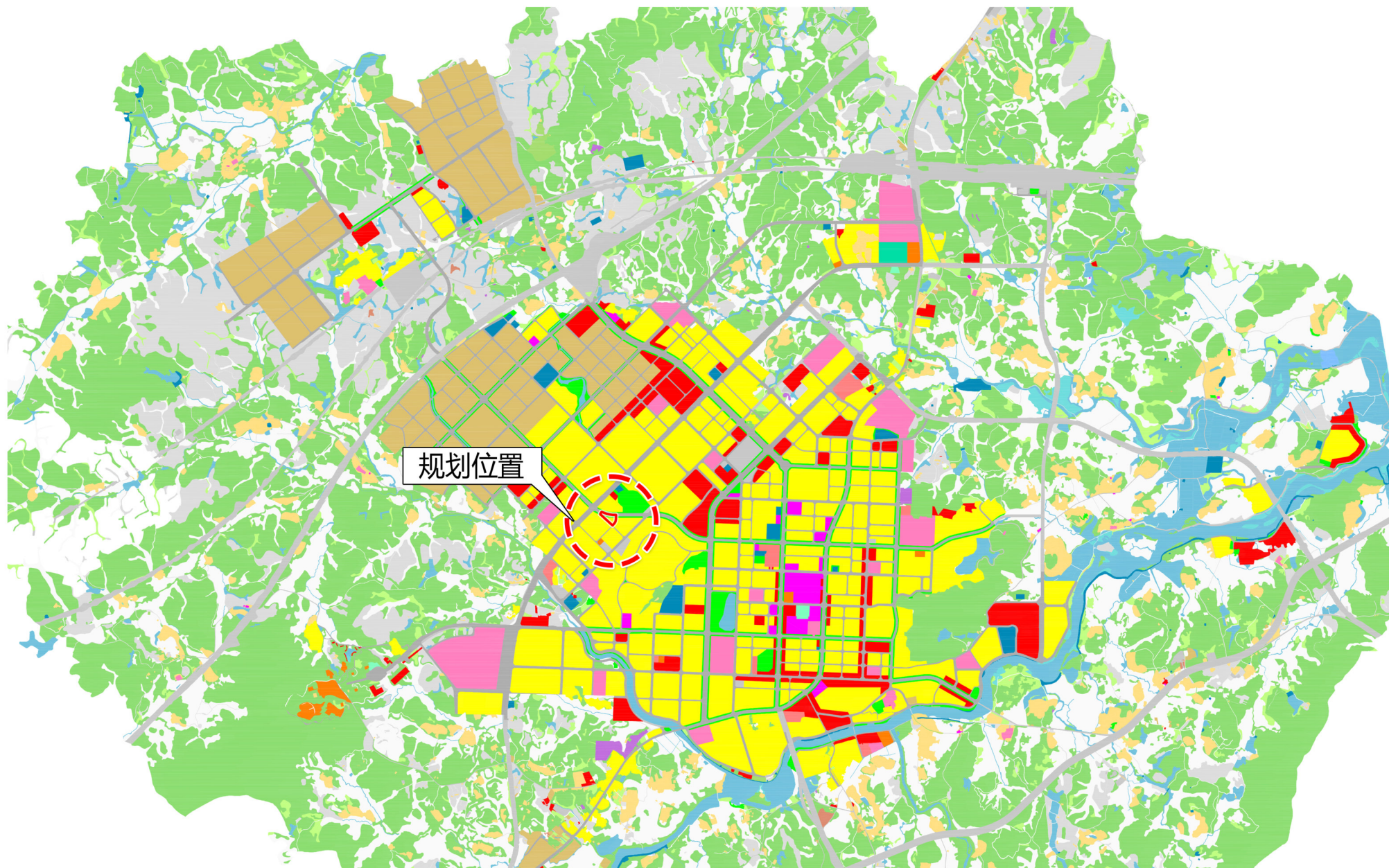
阳西县汇景路南侧、御景路西侧
用地（石挞、细寸）控制性详细
规划（HY-01-02地块调整）

阳江市城市规划设计院



阳西县汇景路南侧、御景路西侧用地（石挞、细寸）控制性详细规划（HY-01-02地块调整）

——位置图



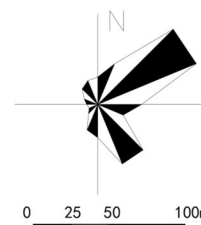
阳西县汇景路南侧、御景路西侧用地（石挞、细寸）控制性详细规划（HY-01-02地块调整）

——卫片图



风玫瑰

位置图



阳西县汇景路南侧、御景路西侧用地（石挞、细寸）控制性详细规划（HY-01-02地块调整）

——航拍图

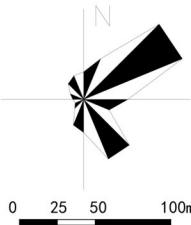


阳西县汇景路南侧、御景路西侧用地（石挞、细寸）控制性详细规划（HY-01-02地块调整）

——法定图则

风玫瑰

位置图



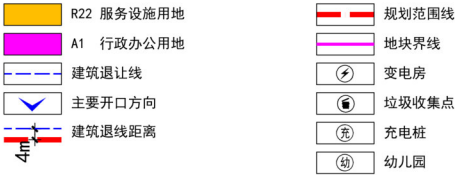
地块规划指标控制表

规划地块指标控制一览表										
地块编码	用地性质代码	用地性质	计容用地面积(m²)	计容建筑面积(m²)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	配套设施	兼容用地性质代码
HY-01-02A	A1	行政办公用地	2260.36	≤3390.54	≤1.5	≤35.0	≥8	≤24	详见备注	垃圾收集点、变电房、充电桩
HY-01-02B	R22	服务设施用地	8160.28	≤12240.42	≤1.5	≤35.0	≥30	≤24	详见备注	幼儿园、垃圾收集点、变电房、充电桩

备注

- 1、幼儿园的建设应符合《托儿所、幼儿园建筑设计规范》(JGJ39-2016)的要求,本项目拟建规模幼儿园规模不少于12班。
- 2、变电房按供电部门要求配置,垃圾收集点按规定设置。
- 3、配建车位要满足阳江市相关技术规定的要求:行政办公按1.5车位/100平方米建筑面积;幼儿园按5.0车位/100学生,同时应设置至少1个校车泊位。充电桩按国家标准配置。
- 4、防空地下室建设应落实《广东省城市新建民用建筑修建防空地下室审批工作指引》(粤人防办〔2022〕1号)的要求。
- 5、新建各类建筑根据有关政策规定按绿色建筑标准进行建设。
- 6、项目要按相关要求统筹设置城市慢行系统。
- 7、建筑间距应满足消防以及其它相关规范要求。
- 8、本规划采用2000国家大地坐标系,1985国家高程基准。
- 9、本规划指标与现行政策有冲突的,按现行政策执行。

图例



地块编码	性质	面积
A-01-01	R22	XXX

地块控制指标块

御景湾小区