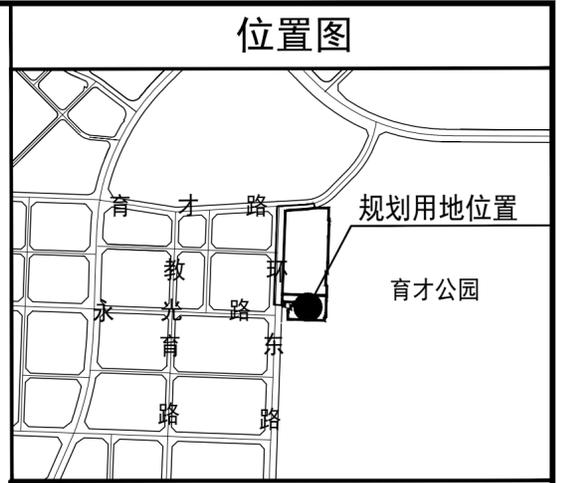


阳西县第二批公办幼儿园建设项目（阳西县育才幼儿园）建设工程设计方案总平面图



主要经济技术指标

项目名称	单位	数量	备注
用地面积	m ²	9816.18	
总建筑面积	m ²	4798.31	
其中 计容建筑面积	m ²	4587.31	
教学楼	m ²	2960.71	
综合楼	m ²	1577.40	
门卫室	m ²	36.00	
公共设施	m ²	13.20	
其中 消防控制室	m ²	13.20	
其中 不计容建筑面积	m ²	211.00	
公共设施	m ²	211.00	
其中 变电房	m ²	80.00	
地下消防水池及泵房	m ²	131.00	
建筑基底面积	m ²	1711.81	
建筑密度	%	17.44	
容积率	-	0.47	
绿地面积	m ²	2944.85	
绿地率	%	30.00	
总停车位数	个	21	
地上车位	个	21	

公共服务配套设施表

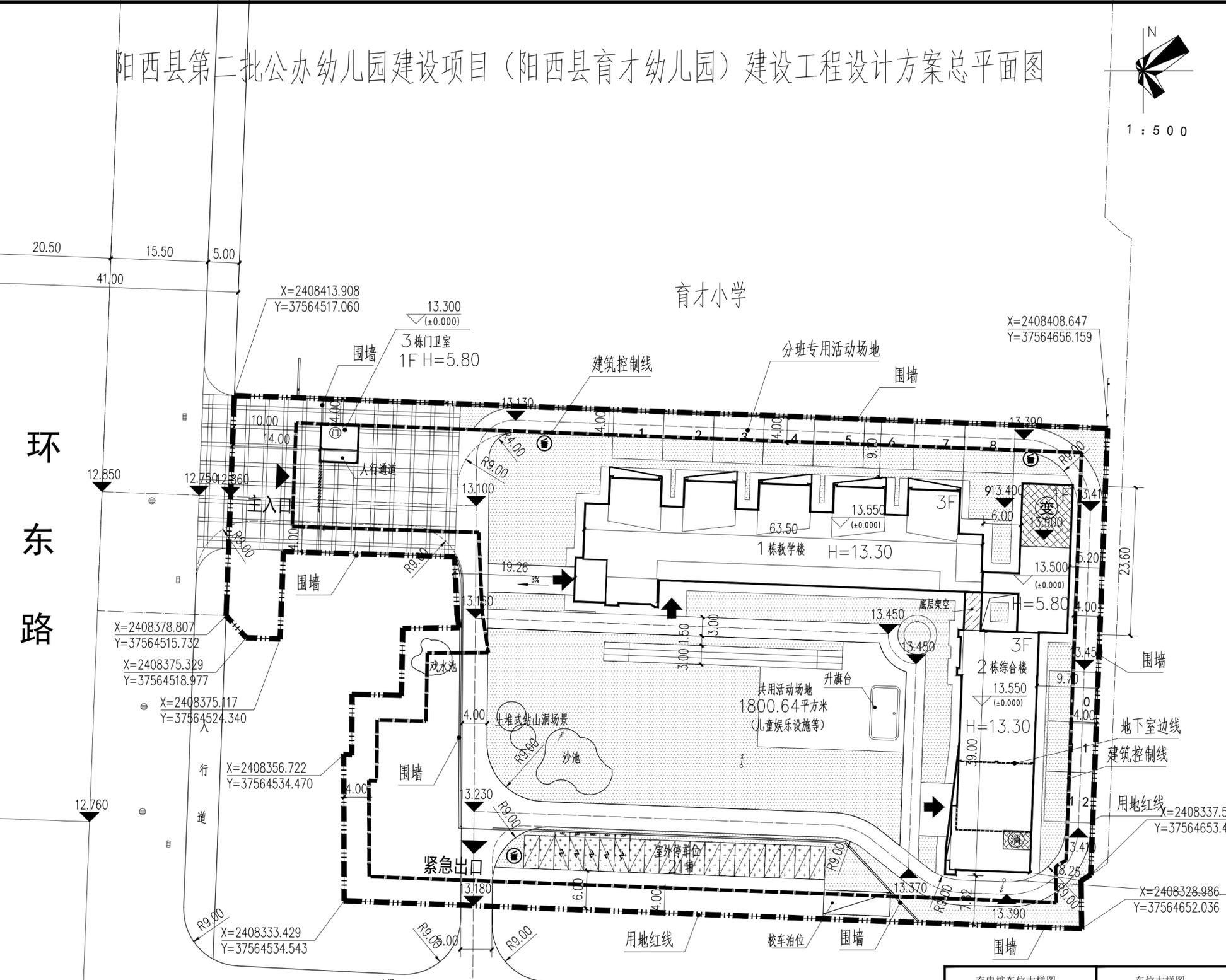
编号	名称	用地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	数量	位置	是否计容	备注
1	变电房	-	80.0	1	设于2栋1层	不计容	
2	垃圾收集点	-	-	3	设于主楼西北侧、西南侧和东北侧	不计容	
3	消防控制室	-	13.2	1	设于2栋1层	计容	
4	5G基站	-	-	1	设于2栋屋面	不计容	

停车位需求配置标准表

项目名称	数量	单位	停车位配置标准	停车位 (个)	备注
阳西县育才幼儿园	360	个	5车位/100个学生	18	设置于地上

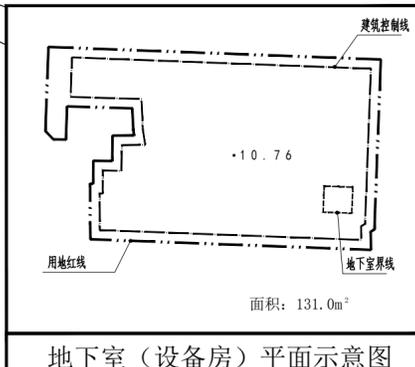
根据要求本规划需配置18个小型停车位，本规划实际配置21个停车位，其中一个为校车泊位，满足要求。

- 图例**
- 用地红线
 - 建筑控制线
 - 地下室边线
 - 规划建筑
 - 1栋 建筑编号
 - 出入口
 - 建筑出入口
 - 围墙线
 - 道路
 - 停车位
 - 绿地用地
 - 室外场地设计标高
 - 坐标
 - 变电房
 - 垃圾收集点
 - 门卫室
 - 5G基站
 - 架空底层
 - 消防控制室

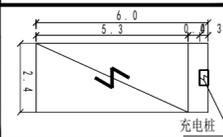


- 总平面说明**
1. 本项目采用国家2000大地坐标系，1985国家高程系统。
 2. 图中除注明外均以米为单位。
 3. 本项目按有关规定建设绿色建筑。
 4. 本项目全部车位21个，设置5个充电桩车位，占总停车位数的23.81%（要求不少于车位数的20%）。充电桩车位采用“一位一桩”。
 5. 本项目所标示建筑高度(H)均为建筑顶层女儿墙高度。
 6. 本项目内小于6米道路为单向通道。
 7. 本项目1栋多层教学楼，2栋为多层综合楼，3栋为低层门卫室。
 8. 变电房的室内标高应高于建筑物外地面标高不少于0.5米。
 9. 本项目道路建筑退线用地如因城市规划建设需要，应无偿提供给政府使用（如用作道路绿化、车道拓宽、路边停车等。）
 10. 本项目按人防有关规定实施。

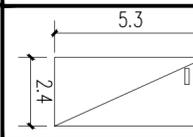
总平面图 1:500



充电桩车位大样图



车位大样图



湖北天工建筑勘察设计有限公司
城乡规划编制 甲级 证书号：自资规甲字23420788

阳江市建筑设计院有限公司
乙级设计证书编号：A244017792

审定	柯剑敏	建筑	柯芸锋
项目负责	柯剑敏	结构	柯芸锋
审核	梁艺昭	电气	
校对	敖倚才	给排水	

审定 车道 审核 张超

建设单位	阳西县教育局	审查号	
工程名称	阳西县第二批公办幼儿园建设项目（阳西县育才幼儿园）	设计号	
图纸名称	建设工程设计方案总平面图	日期	2024.12
		图别	方案图
		图号	01