

# 广东美味源香料股份有限公司食品及调味品生产项目建设工程设计方案总平面图

项目分期示意图

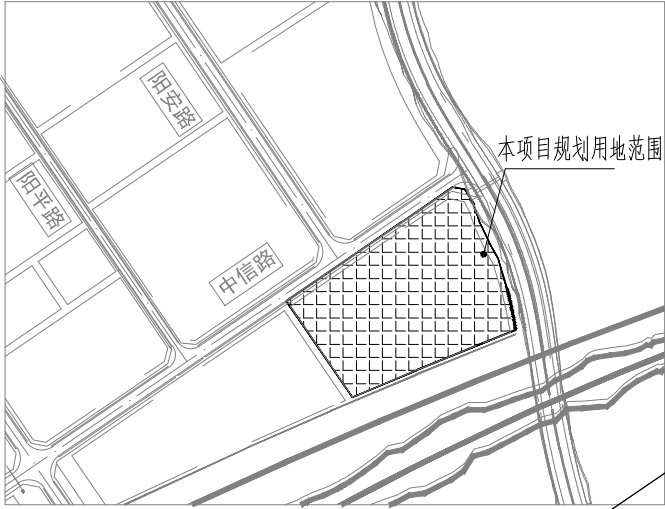
项目分期建设情况说明:为了有效控制成本,合理有序开发。  
本项目分三期进行建设,分期建设具体分期情况如下:

- 一期:粉体车间和门卫及消防控制室、配套用房、储油及酱油罐区、工程配套车间、暂存库  
二期:原料仓库  
三期:办公楼、食堂、倒班宿舍、青体车间、预制菜车间、冷库

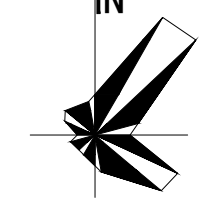
图例

| 用地红线   | 建筑控制线   |
|--------|---------|
| 本期建设   | 二期建设    |
| 1F     | 层数      |
| 道路     | 转弯半径    |
| 厂内出入口  | 厂内出入口   |
| 小汽车停车位 | 充电桩停车位  |
| 建筑高度   | 货车停车位   |
| 围墙     | 消防泵房    |
| 配电房    | 垃圾收集房   |
| 门卫     | 消防控制室   |
| 设备储藏间  | 发电机房    |
| 垃圾收集点  | 单体主要出入口 |
| 绿地     | 单行交通流线  |

项目区位示意图



0 5 10 15 50m



三期经济技术指标表

| 项目名称          | 单位 | 数量      | 备注         |
|---------------|----|---------|------------|
| 总建筑面积         | ㎡  | 35100.6 |            |
| 生产厂房及仓库总建筑面积  | ㎡  | 26819   |            |
| 行政办公及生活服务建筑面积 | ㎡  | 8281.6  |            |
| 其中            |    |         |            |
| 办公楼           | ㎡  | 3481.6  |            |
| 食堂            | ㎡  | 1152    |            |
| 倒班宿舍          | ㎡  | 3648    |            |
| 总计容建筑面积       | ㎡  | 36360.6 |            |
| 生产厂房及仓库总建筑面积  | ㎡  | 28079   |            |
| 行政办公及生活服务建筑面积 | ㎡  | 8281.6  |            |
| 其中            |    |         |            |
| 办公楼           | ㎡  | 3481.6  |            |
| 食堂            | ㎡  | 1152    |            |
| 倒班宿舍          | ㎡  | 3648    |            |
| 总建筑面积         | ㎡  | 9884    |            |
| 其中            |    |         |            |
| 停车位           | 个  | 48      |            |
| 标准机动车停车位      | 个  | 42      | 0.1车位/100㎡ |
| 充电桩车位         | 个  | 6       |            |

规划设计说明

- 本工程采用2000坐标系,1985国家高程体系。
- 图中除注明外以米为单位。
- 本项目按有关规定建设绿色建筑。
- 本项目设置停车位为72个(地上、工业配套的全部车位),其中建设8个充电桩,占总工业停车位数的11.1%(要求不少于工业车位数的10%)。
- 本项目平屋顶建筑高度(H)按室外设计地坪至建筑物女儿墙顶的高度计算,坡屋顶建筑高度(H)按室外设计地坪到檐口屋脊的高度分别计算。
- 本项目中小于6米的路为单向道路。
- 本项目厂房设有环绕一周消防通道,消防车道为4米道路,消防车道净宽20m。
- 本项目厂区内所有丙类建筑不存放任何易燃易爆危险品。
- 厂区内消防通道与建筑之间不能有路灯、高大树木等及消防车道上净高不少于4米影响消防车作业的障碍物。
- 本项目设计应满足《建筑设计防火规范》GB50019-2014(2018年修订版)。
- 行政办公及生活服务用地面积为3177㎡,不超过工业项目总用地面积的7%,计容建筑面积8281.6㎡,不超过总计容建筑面积的15%。
- 配电房的室内标高应高于建筑物外地面标高不少于0.5米。
- 本项目均采用通透式围墙。
- 道路建筑红线用地如城市规划建设需要,应无偿提供给政府使用(如用作道路绿化、车道拓宽、路边停车等)。

| 项目名称          | 单位 | 数量       | 备注 |
|---------------|----|----------|----|
| 计容用地面积        | ㎡  | 47484.56 |    |
| 总建筑面积         | ㎡  | 64287.9  |    |
| 生产厂房及仓库总建筑面积  | ㎡  | 55287.74 |    |
| 行政办公及生活服务建筑面积 | ㎡  | 8281.6   |    |
| 其中            |    |          |    |
| 办公楼           | ㎡  | 3481.6   |    |
| 食堂            | ㎡  | 1152     |    |
| 倒班宿舍          | ㎡  | 3648     |    |
| 公共配套设施建筑面积    | ㎡  | 718.56   |    |
| 门卫及消防控制室      | ㎡  | 44       |    |
| 设备储藏间         | ㎡  | 103.2    |    |
| 发电机房          | ㎡  | 64.8     |    |
| 配电房           | ㎡  | 287.44   |    |
| 垃圾收集房         | ㎡  | 51.12    |    |
| 消防泵房          | ㎡  | 168      |    |

|                     |   |          |               |
|---------------------|---|----------|---------------|
| 总计容建筑面积             | ㎡ | 65738.3  |               |
| 生产厂房及仓库总建筑面积        | ㎡ | 56547.74 |               |
| 消防水池                | ㎡ | 471.24   | 储罐:计容,不计算建筑面积 |
| 储油及酱油罐区             | ㎡ | 57.72    | 储罐:计容,不计算建筑面积 |
| 行政办公及生活服务建筑面积       | ㎡ | 8281.6   |               |
| 其中                  |   |          |               |
| 办公楼                 | ㎡ | 3481.6   |               |
| 食堂                  | ㎡ | 1152     |               |
| 倒班宿舍                | ㎡ | 3648     |               |
| 公共配套设施建筑面积          | ㎡ | 380      |               |
| 门卫及消防控制室            | ㎡ | 44       |               |
| 设备储藏间               | ㎡ | 103.2    |               |
| 发电机房                | ㎡ | 64.8     |               |
| 消防泵房                | ㎡ | 168      |               |
| 总计容建筑面积             | ㎡ | 338.56   |               |
| 公共配套设施建筑面积          | ㎡ | 338.56   |               |
| 配电房                 | ㎡ | 287.44   |               |
| 垃圾收集房               | ㎡ | 51.12    |               |
| 总建筑面积               | ㎡ | 18969.32 |               |
| 行政办公及生活服务用地面积       | ㎡ | 3177     |               |
| 行政办公及生活服务用地面积占总用地面积 | % | 6.69%    | 规划条件:≤7%      |
| 行政办公及生活服务计容面积占总用地面积 | % | 12.60%   | 规划条件:≤15%     |
| 建筑密度                | % | 39.95    | 规划条件:≥30%     |
| 绿地面积                | ㎡ | 1243.20  |               |
| 绿地率                 | % | 2.62     | 规划条件:≤20%     |
| 容积率                 |   | 1.38     |               |
| 停车位                 | 个 | 72       |               |
| 标准机动车停车位            | 个 | 58       | 0.1车位/100㎡    |
| 充电桩车位               | 个 | 8        |               |
| 装卸货泊位               | 个 | 6        |               |

| 项目名称         | 单位 | 数量       | 备注 |
|--------------|----|----------|----|
| 总建筑面积        | ㎡  | 17383.3  |    |
| 生产厂房及仓库总建筑面积 | ㎡  | 16664.74 |    |
| 公共配套设施建筑面积   | ㎡  | 718.56   |    |
| 门卫及消防控制室     | ㎡  | 44       |    |
| 设备储藏间        | ㎡  | 103.2    |    |
| 发电机房         | ㎡  | 64.8     |    |
| 配电房          | ㎡  | 287.44   |    |
| 垃圾收集房        | ㎡  | 51.12    |    |
| 消防泵房         | ㎡  | 168      |    |

|              |   |          |               |
|--------------|---|----------|---------------|
| 总计容建筑面积      | ㎡ | 17573.7  |               |
| 生产厂房及仓库总建筑面积 | ㎡ | 16664.74 |               |
| 消防水池         | ㎡ | 471.24   | 储罐:计容,不计算建筑面积 |
| 储油及酱油罐区      | ㎡ | 57.72    | 储罐:计容,不计算建筑面积 |
| 公共配套设施建筑面积   | ㎡ | 380      |               |
| 门卫及消防控制室     | ㎡ | 44       |               |
| 设备储藏间        | ㎡ | 103.2    |               |
| 发电机房         | ㎡ | 64.8     |               |
| 配电房          | ㎡ | 168      |               |
| 垃圾收集房        | ㎡ | 51.12    |               |
| 总计容建筑面积      | ㎡ | 6173.31  |               |
| 公共配套设施建筑面积   | ㎡ | 6173.31  |               |
| 配电房          | ㎡ | 287.44   |               |
| 垃圾收集房        | ㎡ | 51.12    |               |
| 总建筑面积        | ㎡ | 6173.31  |               |
| 其中           |   |          |               |
| 停车位          | 个 | 24       |               |
| 标准机动车停车位     | 个 | 16       |               |
| 充电桩车位        | 个 | 2        |               |
| 装卸货泊位        | 个 | 6        |               |

| 项目名称         | 单位 | 数量    | 备注 |
|--------------|----|-------|----|
| 总建筑面积        | ㎡  | 11804 |    |
| 生产厂房及仓库总建筑面积 | ㎡  | 11804 |    |
| 总计容建筑面积      | ㎡  | 11804 |    |
| 其中           |    |       |    |
| 生产厂房及仓库总建筑面积 | ㎡  | 11804 |    |
| 总建筑面积        | ㎡  | 2912  |    |

声明:图纸版权属本公司所有,未经许可,不得翻印复制作为其他工程之用;图纸未经建设行政主管部门批准及未通过施工图审查不得用于施工。

|       |     |                                             |
|-------|-----|---------------------------------------------|
| 审定    | 王松涛 | 广东省轻纺建筑设计院有限公司                              |
| 项目负责人 | 王松涛 | 工程投资资质(甲、乙级):A244006414;城乡规划资质(乙级):23440122 |
| 审核    | 王松涛 | 专业 规划 广东美味源香料股份有限公司                         |
| 校核    | 徐鸿飞 | 阶段 报建 广东美味源香料股份有限公司食品及调味品生产项目               |
| 设计    | 金杉  | 比例 1:1000 建设工程设计方案总平面图                      |
| 制图    | 金杉  | 日期 2024.12 条 码 区                            |