

阳西县自然资源局

阳西县 2024 年度第十九批次城镇建设用地征 地补偿安置方案

因城市建设需要,根据《中华人民共和国土地管理法》和《广东省土地管理条例》的有关规定,为了公共利益的需要,拟征收阳西县织篢镇大环村新塘经济合作社,石桥铺村红花根、大路坑、芦荻垌、龙地、吉子山、石井经济合作社,牛岭村北雪、石挾、长江岭、下草棚经济合作社、牛岭经济联合社,太平村车仔、高垌、上企石、下企石、上石碇经济合作社部分集体土地 16.1517 公顷。现拟定征地补偿安置方案如下:

一、土地补偿

土地补偿和安置补助费按《阳江市人民政府关于公布实施征收农用地地区片综合地价的公告》(阳府告〔2024〕1 号)执行。织篢镇农用地地区片综合地价 76.20 万元/公顷(耕地 76.20 万元/公顷,园地 58.68 万元/公顷,林地 34.29 万元/公顷,其他农用地 76.20 万元/公顷,建设用地 76.20 万元/公顷,未利用地 30.48 万元/公顷)。土地青苗及地上附着物补偿费按《阳西县人民政府关于印发〈阳西县征收土地青苗及地上附着物补偿规定(2022 年修订)〉的通知》(西府〔2022〕4 号)标准执行。征地各项补偿费足额预存入补偿款专户,在征地批准后直接支付给被征地农民。

二、安置方式

（一）拟采用发放土地补偿和安置补助费。

（二）阳西县人民政府承诺参照《阳江市人民政府关于印发〈阳江市征收农村集体土地留用地管理规定〉的通知》（阳府〔2018〕50号）和《阳西县人民政府关于印发阳西县征收农村集体土地留用地管理规定的通知》（西府〔2019〕25号）文件规定，留用地按实际征地面积的15%安排，留用地折算货币补偿，补偿标准为1290万元/公顷。

（三）社保安置。按阳西县人力资源和社会保障局《关于阳西县2024年度第十九批次城镇建设用地征地项目被征地农民养老保障方案》进行安置。

