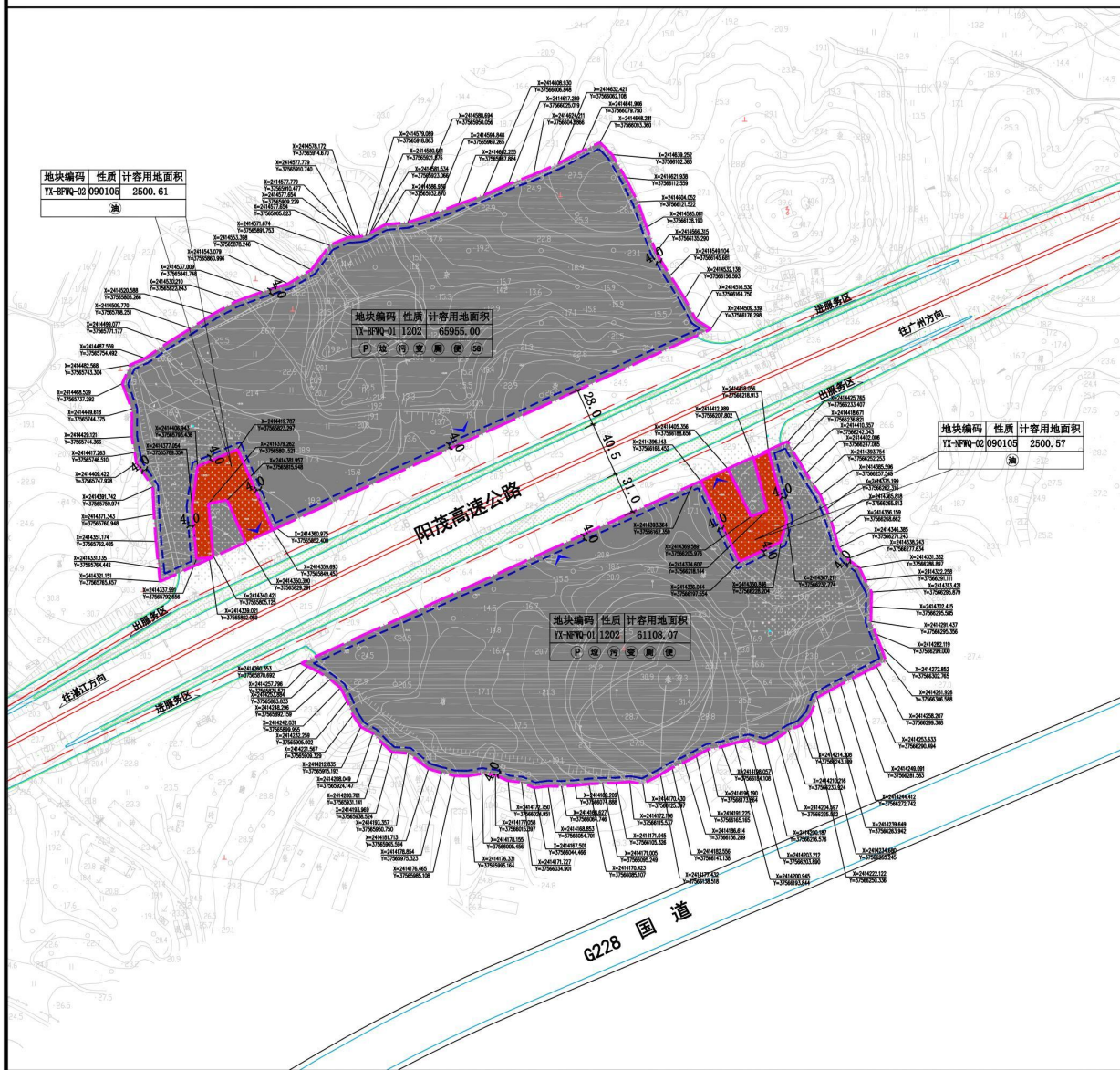


阳西县塘口镇阳茂高速公路阳西服务区地块控制性详细规划



法定图则

14



0m 10m 20m 40m 60m

风玫瑰



项目位置

地块规划控制指标表

地块 编码	用地 性质 代码	用地 性质	计容 用地 面积 (m²)	计容 建筑 面积 (m²)	容 积 率	建 筑 密 度 (%)	绿 地 率 (%)	建筑 限 高 (米)	配建 车位	配套 设施
YX-BF-WQ-01	1202	公路用地	65955.00	≤13191.00	≤0.2	≤15	≥10	≤24	详见 备注	公共停车场 垃圾收集房 污水处理设 变电房 公共厕所 便利店 5G基站
YX-BF-WQ-02	090 105	公用设施营 业网点用地	2500.61	≤1000.24	≤0.4	≤40	≥8	≤15	详见 备注	加油站
YX-BF-WQ-01	1202	公路用地	61108.07	≤12221.61	≤0.2	≤15	≥10	≤24	详见 备注	公共停车场 垃圾收集房 污水处理设 变电房 公共厕所 便利店
YX-BF-WQ-02	090 105	公用设施营 业网点用地	2500.57	≤1000.22	≤0.4	≤40	≥8	≤15	详见 备注	加油站

图例



各注

1. 新建通信线路应为最小通信线路，建设和利用前应消除消防及其它相关配套设施。
2. 变电所按供电中心设置，公共网新建变电站不少于60平方米，垃圾收集房建筑面积不少于50平方米；5G基站按置放国家相关规定的和阳江市相关规定的要求执行，充电桩按国家标准配置。
3. 新建车库满足阳江市相关法规规定的要求，不小于0.4单位/100㎡建筑面积。其中：YX-WFQ-02、YX-NFWQ-02地块所需车位允许设置于YX-WF01、YX-NFWQ-01地块内。
4. 严格按照国家环保和节能要求，配套建设相关设施设备。
5. 本规划采用2000国家大地坐标系，1985国家高程基准。
6. 未尽事宜按相关国家大行执行。