

广东加美味食品科技有限公司食品生产项目建设工程设计方案总平面图

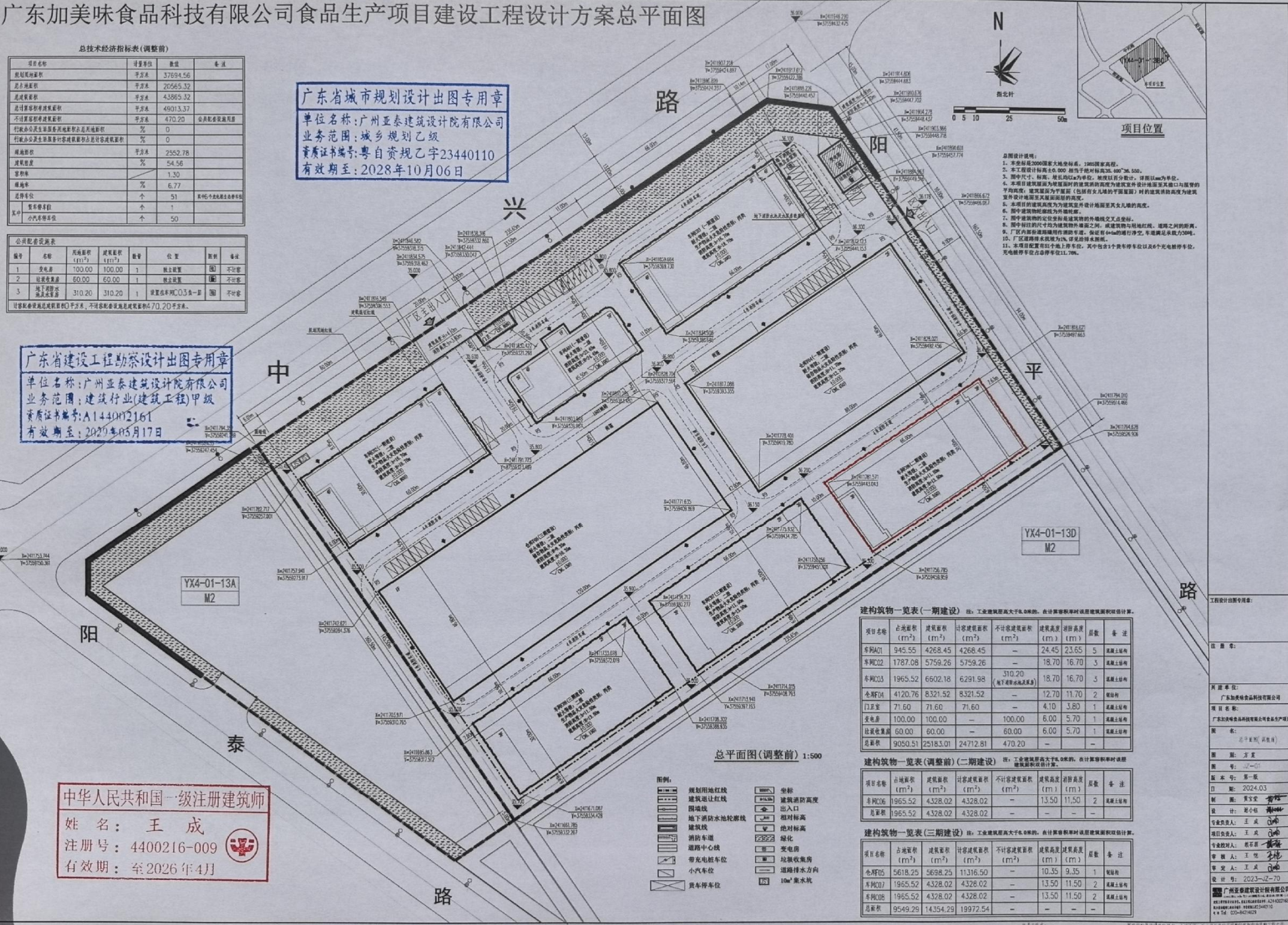
总技术经济指标表(调整后)			
项目名称	计算单位	数量	备注
总用地面积	平方米	37694.56	
总建筑面积	平方米	20565.32	
计容积率总建筑面积	平方米	43865.32	
不计容积率建筑面积	平方米	49013.37	
行政办公及生活服务设施用地面积	平方米	470.20	公共配套设施用地
行政办公及生活服务设施用地面积	平方米	0	
绿地面积	平方米	2552.78	
绿地率	%	54.56	
容积率		1.30	
建筑密度	%	6.77	
停车位	个	51	其中:小汽车停车位
其中:			
小汽车停车位	个	1	
小汽车停车位	个	50	

公共配套设施表			
序号	名称	用地面积 (m ²)	备注
1	变电站	100.00	1 配电室
2	垃圾收集站	60.00	1 垃圾收集站
3	地下停车场	310.20	1 设置在非消防0.3米一层

注:配套设施用地面积(平方米),不计容积率建筑面积(平方米)470.20平方米。

广东省建设工程勘察设计院有限公司
业务范围:建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号:A1440112161
有效期至:2029年05月17日

广东省城市规划设计出图专用章
单位名称:广州亚泰建筑设计院有限公司
业务范围:城乡规划乙级
资质证书编号:粤自资规乙字23440110
有效期至:2028年10月06日



构筑物一览表(一期建设)							
项目名称	占地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	计算容积率 (m ²)	不计容积率 (m ²)	建筑高度 (m)	消防高度 (m)	备注
车房A01	945.55	4268.45	4268.45	—	24.45	23.65	5 混凝土结构
车房C02	1787.08	5759.26	5759.26	—	18.70	16.70	3 混凝土结构
车房C03	1965.52	6602.18	6291.98	310.20 (地下停车场)	18.70	16.70	3 混凝土结构
仓库F04	4120.76	8321.52	8321.52	—	12.70	11.70	2 钢结构
门卫室	71.60	71.60	71.60	—	4.10	3.80	1 混凝土结构
变电站	100.00	100.00	—	100.00	6.00	5.70	1 混凝土结构
垃圾收集站	60.00	60.00	—	60.00	6.00	5.70	1 混凝土结构
总面积	9050.51	25183.01	24712.81	470.20	—	—	—

构筑物一览表(二期建设)							
项目名称	占地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	计算容积率 (m ²)	不计容积率 (m ²)	建筑高度 (m)	消防高度 (m)	备注
车房C06	1965.52	4328.02	4328.02	—	13.50	11.50	2 混凝土结构
总面积	1965.52	4328.02	4328.02	—	—	—	—

构筑物一览表(三期建设)							
项目名称	占地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	计算容积率 (m ²)	不计容积率 (m ²)	建筑高度 (m)	消防高度 (m)	备注
仓库F05	5618.25	5698.25	11316.50	—	10.35	9.35	1 钢结构
车房C07	1965.52	4328.02	4328.02	—	13.50	11.50	2 混凝土结构
车房C08	1965.52	4328.02	4328.02	—	13.50	11.50	2 混凝土结构
总面积	9549.29	14354.29	19972.54	—	—	—	—

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 王成
注册号: 4400216-009
有效期至: 至2026年4月

工程名称: 广东加美味食品科技有限公司食品生产项目
建设单位: 广东加美味食品科技有限公司
项目负责人: 王成
设计人: 王成
审核人: 王成
日期: 2024.03
图号: YX4-01-13D
M2