

附件 5

阳西县城区公共管理与公共服务用地级别价表
(标准容积率 1.0)

级 别	级别范围描述	面积 (公顷)	级别价	
			元/平 方米	万元/ 亩
I 级	永光路—G228 国道—工业大道—教育路—宋康路—西湖路—兴华路—湖景路—汇景路—中阳大道—创业路—兴业路—逸景路—湖景路—永光路	545.1	590	39.33
II 级	东至环东路，南至奋兴路、桥平二路、西至中山大道，北至育才路，并扣除 I 级范围	722.8	430	28.67
III 级	东至滨江东路，南至织策河，西至滨河路，北至莲塘路，并扣除 I、II 级范围	2047.9	320	21.33
IV 级	I、II、III 级地以外，评估边界内的区域	3844.8	268	17.87

说明：阳西县城区公共管理与公共服务用地级别价的空间准确表达详见《阳西县城区公共管理与公共服务用地级别价图》，如果阳西县城区公共管理与公共服务级别价表中的级别范围描述不准确时，以《阳西县城区公共管理与公共服务用地级别价图》为准