

附件 3

阳西县城居住宅用地级别价表
(标准容积率 2.0)

级 别	级别范围描述	面积 (公顷)	级别价	
			元/平方 米	万元/ 亩
I 级	永光路—G228 国道—宋康路—西湖路—兴华路—湖景路—汇景路—中阳大道—创业路—兴业路—逸景路—湖景路—永光路	463.1	1030	68.67
II 级	东至环东路，南至奋兴路、桥平二路、西至中山大道，北至育才路，并扣除 I 级范围	864.2	790	52.67
III 级	东至滨江东路，南至织策河，西至滨河路，北至莲塘路，并扣除 I、II 级范围	1988.5	605	40.33
IV 级	I、II、III 级地以外，评估边界内的区域	3844.8	500	33.33

说明：阳西县城居住宅用地级别价的空间准确表达详见《阳西县城居住宅用地级别价图》，如果阳西县城居住宅用地级别价表中的级别范围描述不准确时，以《阳西县城居住宅用地级别价图》为准