

附件 2

阳西县城区商服用地级别价表
(标准容积率 2.0)

级 别	级别范围描述	面积 (公顷)	级别价	
			元/平方 米	万元/ 亩
I 级	永光路—G228 国道—广场路—教育路—宋康路—西湖路—富和路—湖景路—汇景路—中阳大道—创业路—兴业路—逸景路—工业大道—人民大道—永光路	459.1	1720	115
II 级	东至环东路，南至安和路、桥平二路、西至中山大道，北至育才路，并扣除 I 级范围	783.8	1320	88
III 级	东至滨江东路，南至织策河，西至滨河路，北至莲塘路，并扣除 I、II 级范围	2072.9	1050	70
IV 级	I、II、III 级地以外，评估边界内的区域	3844.8	860	57

说明：地面价和楼面地价是土地价格的不同表达方式。地面价是单位土地面积上的土地价格。楼面地价是单位建筑面积上的土地价格。两者的换算关系为：楼面地价=地面价/容积率。阳西县城区商服用地级别价的空间准确表达详见《阳西县城区商服用地级别价图》，如果阳西县城区商服用地级别价表中的级别范围描述不准确时，以《阳西县城区商服用地级别价图》为准