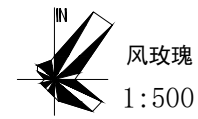


# 阳西雨东食品有限公司食品生产项目建设工程设计方案---总平面图



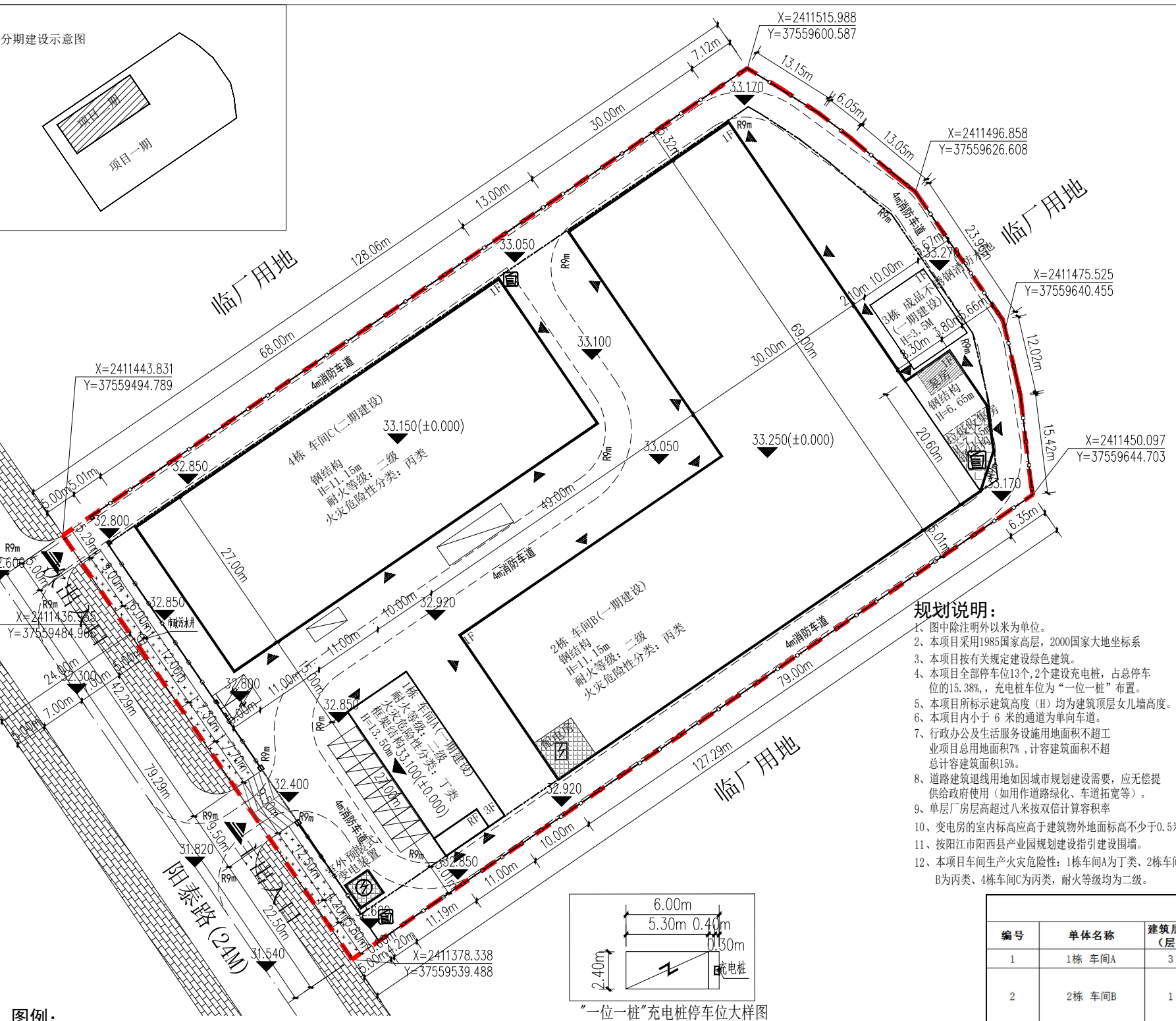
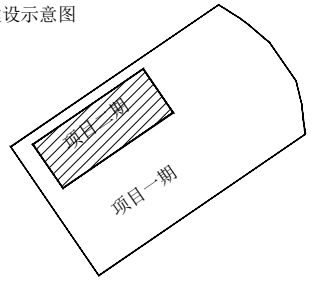
**备注 Notes**

- \* 本图纸未盖章无效。
- \* 本图纸的版权, 属缔博国际设计有限公司所有, 未经本司书面许可, 不得复制或提供或泄漏给任何第三方。
- \* 本图纸必须手续齐全方可用于施工, 否则仅供施工准备使用。

**设计业务章 Seal**

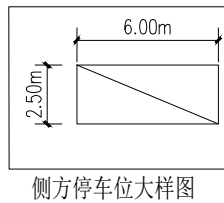
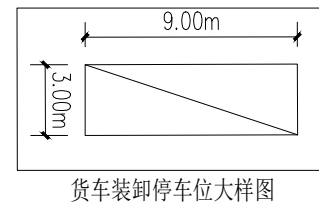
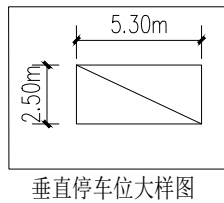
缔博国际设计有限公司  
城市规划设计出图章  
NO: 乙[琼]城规编(152014)号  
有效期至: 2024年12月31日

分期建设示意图



**图例:**

	道路		一期建筑物		室外预装式变电装置
	规划用地红线		建筑控制线		配电房
	二期建筑物		建筑高度		垃圾收集房
	围墙线		建筑层数		出入口
	红线坐标		消防车道		绿化



**规划说明:**

1. 图中除注明外以米为单位。
2. 本项目采用1985国家高程, 2000国家大地坐标系。
3. 本项目按有关规定建设绿色建筑。
4. 本项目全部停车位13个, 2个建设充电桩, 占总停车位的15.38%, 充电桩车位为“一位一桩”布置。
5. 本项目所标示建筑高度(H)均为建筑顶层女儿墙高度。
6. 本项目内小于6米的通道为单向车道。
7. 行政办公及生活服务设施用地面积不超过项目总用地面积7%, 计容建筑面积不超过总计容建筑面积15%。
8. 道路建筑退线用地如因城市规划建设需要, 应无偿提供给政府使用(如用作道路绿化、车道拓宽等)。
9. 单层厂房层高超过八米按双倍计算容积率。
10. 变电房的室内标高应高于建筑物外地面标高不少于0.5米。
11. 按阳江市阳西县产业园规划建设指引建设围墙。
12. 本项目车间生产火灾危险性: 1栋车间A为丁类、2栋车间B为丙类、4栋车间C为丙类, 耐火等级均为二级。

**总经济技术指标**

项目名称	单位	数量	备注	基底面积
计容用地面积	m <sup>2</sup>	10724.26		
总建筑面积	m <sup>2</sup>	6404.65		
其中				
一期	m <sup>2</sup>	4568.65		
二期	m <sup>2</sup>	1836.00		
其中				
1栋 车间A	m <sup>2</sup>	917.40		297
2栋 车间B	m <sup>2</sup>	3531.25		3531.25
3栋 成品不锈钢消防水池	m <sup>2</sup>	120.00		120
垃圾收集房	m <sup>2</sup>	53.80	位于车间B内	
室外预装式配电设施	m <sup>2</sup>	0.00		
二期				
4栋 车间C	m <sup>2</sup>	1836.00		1836
总计容建筑面积	m <sup>2</sup>	11485.35		
其中				
一期				
1栋 车间A	m <sup>2</sup>	917.40		
2栋 车间B	m <sup>2</sup>	6775.95	层高超过8米部分按双倍计容	
3栋 成品不锈钢消防水池	m <sup>2</sup>	120.00		
二期				
4栋 车间C	m <sup>2</sup>	3672.00	层高超过8米按双倍计容	
总计容建筑面积	m <sup>2</sup>	53.80		
其中				
垃圾收集房	m <sup>2</sup>	53.80	位于车间B内	
配电房	m <sup>2</sup>	47.25	位于车间B内	
建筑基底面积	m <sup>2</sup>	5784.25		
建筑密度	%	53.94%		
容积率	-	1.07		
绿地面积	m <sup>2</sup>	226.46		
绿地率	%	2.11%		
机动车总停车位	个	13		
其中				
地上车位	个	13		
地下车位	个	0		

**综合停车位需配置标准**

项目名称	数量	单位	标准停车位配置标准	停车位(辆)	备注
标准小车位:					
工业车间	11485.35	m <sup>2</sup>	0.1辆/100m <sup>2</sup> 建筑面积	12	全部设置地上
装卸货泊位:					
			应设置至少1个装卸货泊位	1	全部设置地上
合计				13	全部设置地上

本地块要求需配置13个停车位, 本项目实际配置13个停车位, 2个建设充电桩, 占总停车位的15.38%, 充电桩车位为“一位一桩”布置, 装卸车位为1个, 满足停车需要。

**综合公共服务配套设施表**

设施类别	名称	用地面积	建筑面积	数量	位置	图例	是否计容
供电设施	室外预装式配电设施	17.64	0.00	1	用地东南角		否
	配电房	47.25	47.25	1	车间B内		否
环境设施	垃圾收集房	53.80	53.80	1	车间B内		否
	垃圾收集点	--	--	2			否

不计容配套设施总建筑面积101.05m<sup>2</sup>

**一期新建建筑物一览表**

编号	单体名称	建筑层数(层)	建筑高度(m)	占地面积(m <sup>2</sup> )	建筑面积(m <sup>2</sup> )	计容面积(m <sup>2</sup> )	不计容面积(m <sup>2</sup> )	结构形式	备注
1	1栋 车间A	3	13.50	297.00	917.40	917.40	0.00	框架结构	新建
2	2栋 车间B	1	11.15	3531.25	3531.25	6775.95	101.05	钢结构	垃圾收集房位于车间B内, 建筑面积53.80平方米; 车间B层高超过8米部分按双倍
3	3栋 成品不锈钢消防水池	1	3.50	120.00	120.00	120.00	0.00	钢结构	成品不锈钢成品不锈钢消防水池
合计				3948.25	4568.65	7813.35	101.05		新建

**二期新建建筑物一览表**

编号	单体名称	建筑层数(层)	建筑高度(m)	占地面积(m <sup>2</sup> )	建筑面积(m <sup>2</sup> )	计容面积(m <sup>2</sup> )	不计容面积(m <sup>2</sup> )	结构形式	备注
1	4栋 车间C	1	11.15	1836.00	1836.00	3672.00	0.00	钢结构	车间C层高超过8米按双倍计容
合计				1836.00	1836.00	3672.00			

**缔博国际设计有限公司**  
Dibo International Design Co., LTD  
工程设计资质证书编号: A246002618  
地址(ADD): 海南省海口市龙华区金垦路27号  
邮编(CODE): 570216 电话(Tel): +86 898-6697604

**签署 Signature**

项目负责人 Item Prin	冯永新	
专业负责人 Chief	冯永新	
审定 Approved	邵小林	
审核 Examined	冯永新	
校对 Checked	林丽娜	
设计 Designed	吴之功	

**建设单位 Client**

阳西雨东食品有限公司

**工程名称 Project**

阳西雨东食品有限公司食品生产项目

**子项名称 Sub Project**

**图纸名称 Title**

总平面图

工程号 Pjt. No.	图号 Dwg. No.	GH-01
专业 Dept.	阶段 Stage	方案
比例 Scale	日期 Date	2024.07