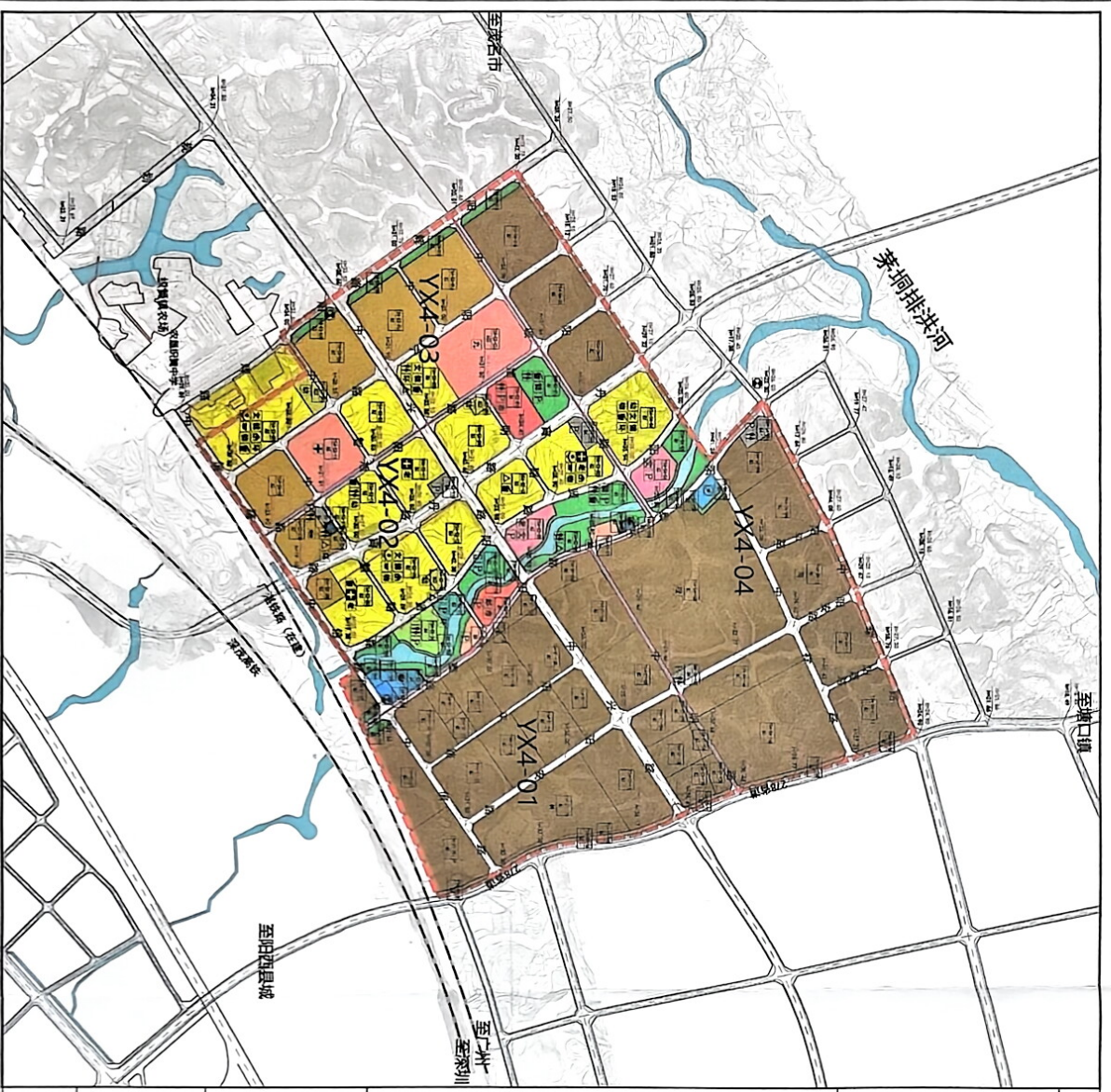




比例尺

区位示意图

城市规划用地汇总表



序号	用地名称	用地代码	用地面积 (公顷)	备注
1	工业用地	M1	1200	
2	商业用地	C1	500	
3	住宅用地	R1	800	
4	公共绿地	G1	300	
5	道路用地	S1	200	
6	水域用地	W1	100	
7	其他用地	U1	50	
8	总计		3150	

地块控制指标一览表

地块编号	用地性质	容积率	建筑密度	绿地率	建筑高度	停车位	其他指标
YX4-01	工业用地	1.2	30%	20%	24m	100	
YX4-02	工业用地	1.5	35%	25%	24m	120	
YX4-03	工业用地	1.8	40%	30%	24m	150	
YX4-04	工业用地	2.0	45%	35%	24m	180	

图例

备注

- (1) 表中地面以上总建筑面积计地下建筑面积及人防工程、工业用地的绿地率及工业用地建筑系数，各指标为上限。
- (2) 表中容积率是指工业用地建筑容积率，商业服务业设施用地容积率不得超过总计算建筑面积的15%。
- (3) 表中容积率是指工业用地建筑容积率，商业服务业设施用地容积率不得超过总计算建筑面积的15%。
- (4) 规划所确定的地块界线，在取得相关规划部门批准后可根据实际需要进行合并或拆分。
- (5) 工业用地规定的容积率下限，其他类用地规定的容积率均为上限。
- (6) 广博普路、新发路为规划路位，具体规划以实际审批为准。

中山火炬（阳西）产业转移工业园四期控制性详细规划调整——法定图则