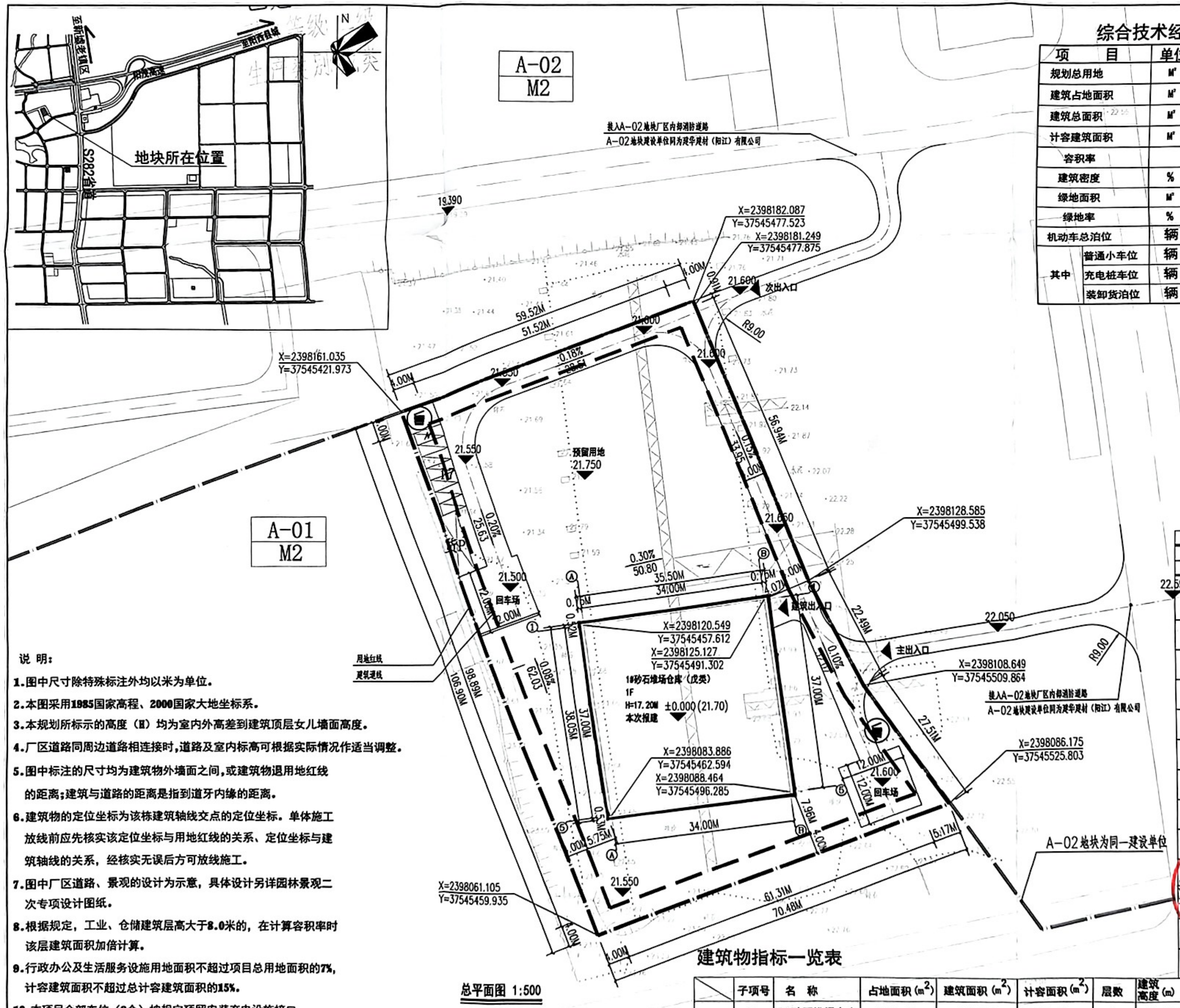
综合技术经济指标一览表

项目		单位	数量	备注
规划总用地		M²	6660.71	A-06地块
建筑占地面积		M²	1350.78	
建筑总面积		M²	1350.78	
计容建筑面积		M²	2701.56	
容积率			0.41	
建筑密度		%	20.27	
绿地面积		M²	10.00	
绿地率		%	0.15	绿地率≤20%
机动车总泊位		辆	8	0.1车位/100㎡计容面积 同时应设1个装卸货泊位
其中	普通小车位	辆	6	
	充电桩车位	辆	1	占总车位数的12.5%
	装卸货泊位	辆	1	至少一个


至新墟老镇区
至阳西县城
阳茂高速
S282省道
N
地块所在位置
A-02
M2
A-01
M2
接入A-02地块厂区内部消防道路
A-02地块建设单位同为建华建材（阳江）有限公司
19.390
X=2398182.087
Y=37545477.523
X=2398181.249
Y=37545477.875
21.600
次出入口
R9.00
59.52M
51.52M
4.00M
21.600
0.18%
28.51
21.650
X=2398161.035
Y=37545421.973
21.550
预留用地
21.750
56.94M
33.95
0.15%
21.650
X=2398128.585
Y=37545499.538
0.20%
25.63
0.30%
50.80
35.50M
34.00M
0.75M
4.07M
21.500
回车场
2.00M
建筑出入口
22.49M
22.590
22.050
主出入口
R9.00
X=2398120.549
Y=37545457.612
X=2398125.127
Y=37545491.302
1#砂石堆场仓库（戊类）
1F
H=17.20M
±0.000(21.70)
本次报建
0.08%
62.03
38.05M
37.00M
0.10%
37.00M
X=2398108.649
Y=37545509.864
接入A-02地块厂区内部消防道路
A-02地块建设单位同为建华建材（阳江）有限公司
27.51M
X=2398083.886
Y=37545462.594
X=2398088.464
Y=37545496.285
12.00M
21.600
12.00M
回车场
X=2398086.175
Y=37545525.803
7.96M
34.00M
5.75M
5.17M
4.00M
21.550
61.31M
70.48M
198.89M
106.90M
X=2398061.105
Y=37545459.935
用地红线
建筑退线
A-02地块为同一建设单位

总平面图 1:500

说 明:

1. 图中尺寸除特殊标注外均以米为单位。
2. 本图采用1985国家高程、2000国家大地坐标系。
3. 本规划所标示的高度（H）均为室内外高差到建筑顶层女儿墙面高度。
4. 厂区道路同周边道路相连接时,道路及室内标高可根据实际情况作适当调整。
5. 图中标注的尺寸均为建筑物外墙面之间,或建筑物退用地红线的距离;建筑与道路的距离是指到道牙内缘的距离。
6. 建筑物的定位坐标为该栋建筑轴线交点的定位坐标。单体施工放线前应先核实该定位坐标与用地红线的关系、定位坐标与建筑轴线的关系，经核实无误后方可放线施工。
7. 图中厂区道路、景观的设计为示意，具体设计另详园林景观二次专项设计图纸。
8. 根据规定，工业、仓储建筑层高大于8.0米的，在计算容积率时该层建筑面积加倍计算。
9. 行政办公及生活服务设施用地面积不超过项目总用地面积的7%，计容建筑面积不超过总计容建筑面积的15%。
10. 本项目全部车位（8个）按规定预留安装充电设施接口，1个车位建设充电桩，占总车位数的12.5%。

建筑物指标一览表

	子项号	名称	占地面积 (m^2)	建筑面积 (m^2)	计容面积 (m^2)	层数	建筑高度 (m)	火灾危险	耐火等级	备注
一期	01	1#砂石堆场仓库	1350.78	1350.78	2701.56	1	17.20	戊类	二级	层高>8.0米
	小计		1350.78	1350.78	2701.56					

图例

—·—	用地红线
— —	建筑退线
▭	新建建筑物
1F	建筑层数
╨	道路
▨	绿化
◺	小型汽车停车位（2.4m×5.3m）
☒	装卸货泊位（3.6m×12m）
◺	充电桩停车位（2.4m×6.0m）
±0.000(21.70) ▼	建筑室内地坪标高
21.50 ▼	建筑室外地坪标高
配	配电房
●	垃圾收集点
—o—	围墙线
═	消防车道示意（≥4m）（转弯半径≥9m）

珠海市交通勘察设计院有限公司
ZHUHAI TRANSPORTATION OF SURVEYING DESIGN
ZHTODI
地址：珠海市香洲区文园路101号
电话：(0756) 2516301 邮编：519000

□ 建筑行业（建筑工程）乙级 资质证书编号：

- 版权所有，未经授权，不得复制。
- 本设计图纸需经政府有关部门审查批准后方可用于施工。
- 施工时须以标注尺寸为准，施工单位须现场校验尺寸。

说明/notes :

会签栏 /Coordination

建筑 Archi.	李浩
结构 Struct.	张建设
给排水 Water Supply.	罗凯仪
电气 Elec.	郝占国
暖通 Hvac.	于丽丽

签名栏 /Signature

审定 Authorized by	万华
审核 Processed by	万华
项目负责人 Project Director	李浩
专业负责人 Discipline Responsible by	李浩
校对 Checked by	梁容霞
设计 Designed by	魏彩红

建设单位/Client:
建华建材（阳江）有限公司

项目名称/Project:
阳西县新墟镇新区管桩厂周边A-06号地块建华建材（阳江）有限公司码头砂石堆场封闭工程项目建设工程设计方案

子项名称/Subitem:
1#1#砂石堆场仓库（戊类）

图纸名称/Title:
总平面图

专业 Discipline	建筑	工程编号 Project No.	JZ2022-026
图号 Drawing No.	Z-02	设计阶段 Drawing Status	方案
版本 Rev.	第一版	出图日期 Date	2024.04