广东加美味食品科技有限公司食品生产项目建设工程设计方案总平面图(调整前)

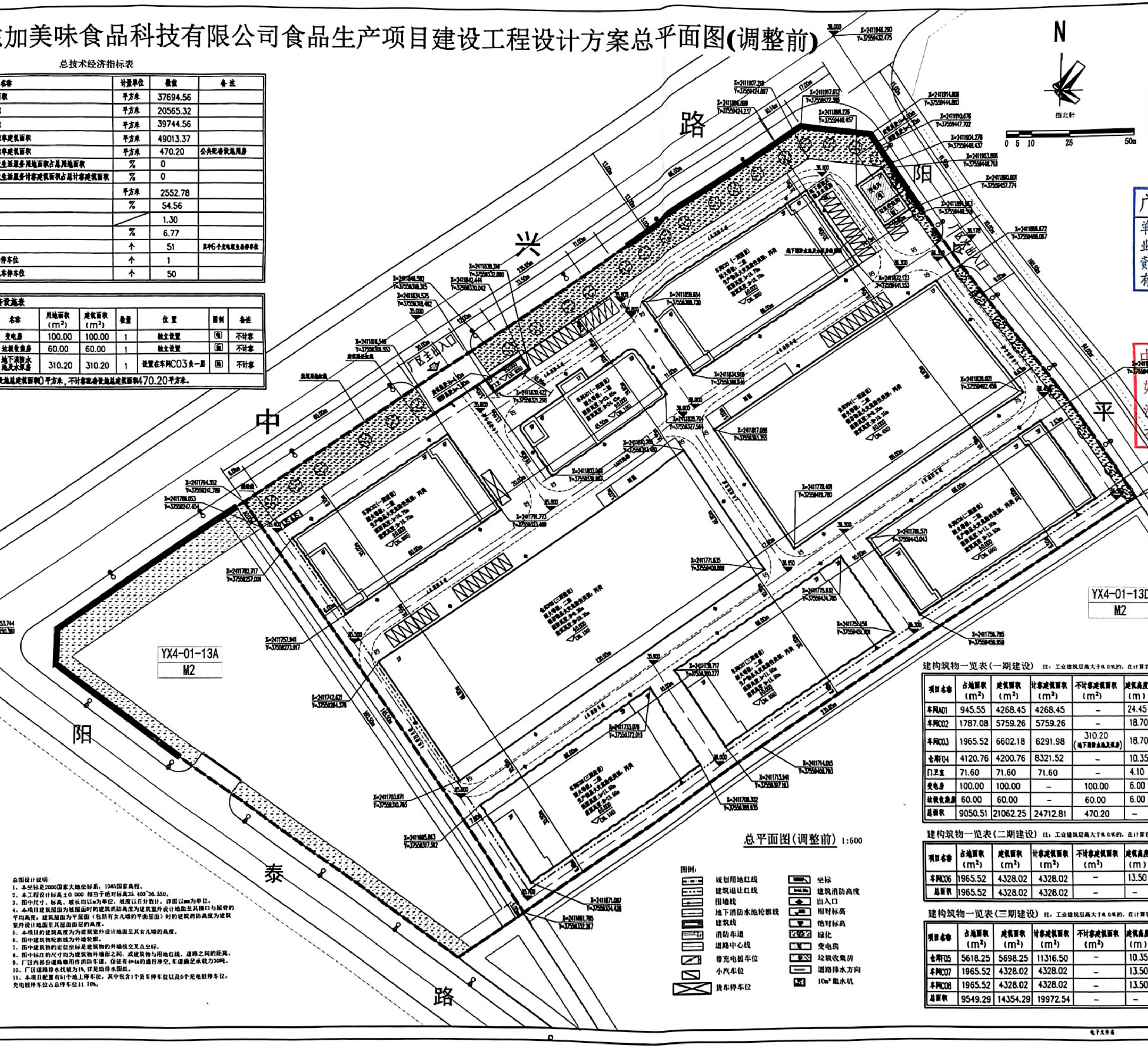
总技术经济指标表

项目名称		计量单位	数值	备注
规划用地面积		平方米	37694.56	
总占地面积		平方米	20565.32	
总建筑面积		平方米	39744.56	
总计算容积率建筑面积		平方米	49013.37	
不计算容积率建筑面积		平方米	470.20	公共配套设施用房
行政办公及生活服务用地面积占总用地面积		%	0	
行政办公及生活服务计容建筑面积占总计容建筑面积		%	0	
绿地面积		平方米	2552.78	
建筑密度		%	54.56	
容积率			1.30	
绿地率		%	6.77	
总停车位		个	51	其中6个充电桩充电停车位
其中	货车停车位	个	1	
	小汽车停车位	个	50	

公共配套设施表

编号	名称	用地面积（m²）	建筑面积（m²）	数量	位置	图例	备注
1	变电房	100.00	100.00	1	独立设置	图	不计容
2	垃圾收集房	60.00	60.00	1	独立设置	图	不计容
3	地下消防水池及水泵房	310.20	310.20	1	设置在车间C03负一层	图	不计容

计容配套设施总建筑面积0平方米，不计容配套设施总建筑面积470.20平方米。



项目位置

广东省城市规划设计出图专用章
单位名称：广州亚泰建筑设计院有限公司
业务范围：城乡规划乙级
资质证书编号：粤自资规乙字23440110
有效期至：2028年10月06日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：王　成
注册号：4400216-009
有效期：至2024年5月

总平面图（调整前） 1:500

总图设计说明：
1、本坐标是2000国家大地坐标系，1985国家高程。
2、本工程设计标高±0.000 相当于绝对标高35.400~36.550。
3、图中尺寸、标高、坡长均以m为单位，坡度以百分数计，详图以mm为单位。
4、本项目建筑屋面为坡屋面时的建筑消防高度为建筑室外设计地面至其檐口与屋脊的平均高度；建筑屋面为平屋面（包括有女儿墙的平面屋面）时的建筑消防高度为建筑室外设计地面至其屋面面层的高度。
5、本项目的建筑高度为为建筑室外设计地面至其女儿墙的高度。
6、图中建筑物轮廓线为外墙轮廓。
7、图中建筑物的定位坐标是建筑物的外墙线交叉点坐标。
8、图中标注的尺寸均为建筑物外墙面之间，或建筑物与用地红线，道路之间的距离。
9、厂区内部分道路兼用作消防车道，保证有4×4m的通行净空，车道满足承载力30吨。
10、厂区道路排水找坡为1%，详见给排水图纸。
11、本项目配置有51个地上停车位，其中包含1个货车停车位以及6个充电桩停车位，充电桩停车位占总停车位11.76%。

图例：

图例	图例
规划用地红线	坐标
建筑退让红线	建筑消防高度
围墙线	出入口
地下消防水池轮廓线	相对标高
建筑线	绝对标高
消防车道	绿化
道路中心线	变电房
带充电桩车位	垃圾收集房
小汽车位	道路排水方向
货车停车位	10m³集水坑

建构筑物一览表(一期建设)　注：工业建筑层高大于8.0米的，在计算容积率时该层建筑面积双倍计算。

项目名称	占地面积（m²）	建筑面积（m²）	计容建筑面积（m²）	不计容建筑面积（m²）	建筑高度（m）	消防高度（m）	层数	备注
车间A01	945.55	4268.45	4268.45	–	24.45	23.65	5	混凝土结构
车间C02	1787.08	5759.26	5759.26	–	18.70	16.70	3	混凝土结构
车间C03	1965.52	6602.18	6291.98	310.20 (地下消防水池及泵房)	18.70	16.70	3	混凝土结构
仓库F04	4120.76	4200.76	8321.52	–	10.35	9.35	1	钢结构
门卫室	71.60	71.60	71.60	–	4.10	3.80	1	混凝土结构
变电房	100.00	100.00	–	100.00	6.00	5.70	1	混凝土结构
垃圾收集房	60.00	60.00	–	60.00	6.00	5.70	1	混凝土结构
总面积	9050.51	21062.25	24712.81	470.20	–		–	

建构筑物一览表(二期建设)　注：工业建筑层高大于8.0米的，在计算容积率时该层建筑面积双倍计算。

项目名称	占地面积（m²）	建筑面积（m²）	计容建筑面积（m²）	不计容建筑面积（m²）	建筑高度（m）	消防高度（m）	层数	备注
车间C06	1965.52	4328.02	4328.02	–	13.50	11.50	2	混凝土结构
总面积	1965.52	4328.02	4328.02	–	–	–	–	

建构筑物一览表(三期建设)　注：工业建筑层高大于8.0米的，在计算容积率时该层建筑面积双倍计算。

项目名称	占地面积（m²）	建筑面积（m²）	计容建筑面积（m²）	不计容建筑面积（m²）	建筑高度（m）	建筑高度（m）	层数	备注
仓库F05	5618.25	5698.25	11316.50	–	10.35	9.35	1	钢结构
车间C07	1965.52	4328.02	4328.02	–	13.50	11.50	2	混凝土结构
车间C08	1965.52	4328.02	4328.02	–	13.50	11.50	2	混凝土结构
总面积	9549.29	14354.29	19972.54	–	–	–	–	

工程设计出图专用章：

注册章：

建设单位：
广东加美味食品科技有限公司

项目名称：
广东加美味食品科技有限公司食品生产项目

图名：
总平面图(调整前)

图别：方案
图号：JZ-01
版本号：第一版
日期：2023.08
制图：[illegible]
设计：[illegible]
专业负责人：王成
项目负责人：王成
专业校对人：[illegible]
审核人：王[illegible]
审定人：王成
设计号：2023-JZ-70

广州亚泰建筑设计院有限公司
电话 Tel：020-84214629

电子文件名：

图纸版权属设计单位所有，未经许可，他人及外单位不得翻印复制作为其他工程之用。