

广东广和新材料有限公司食品配套包装生产项目总平面图

单项技术经济指标表（三期建设）

项目名称	占地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	计容建筑面积 (m ²)	建筑高度 (m)	层数	备注
厂房G	4183.20	21204.00	21204.00	23.65	5	混凝土结构
厂房H	3810.24	19357.00	19357.00	23.65	5	混凝土结构
厂房I	4158.00	21067.00	21067.00	23.65	5	混凝土结构
厂房J	4158.00	21067.00	21067.00	23.65	5	混凝土结构
总面积	16309.44	82695.00	82695.00	-	-	-

注：工业建筑层高大于8.0米的，在计算容积率时该层建筑面积加倍计算。

单项技术经济指标表（二期建设）

项目名称	占地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	计容建筑面积 (m ²)	建筑高度 (m)	层数	备注
厂房B	4128.60	12700.00	12700.00	17.55	3	混凝土结构
仓库C	2822.40	8773.00	8773.00	17.55	3	混凝土结构
办公楼D	860.00	4477.00	4477.00	23.40	5	混凝土结构
宿舍楼E	756.00	3100.00	3100.00	16.65	4	混凝土结构
门卫室F	24.00	24.00	24.00	3.15	1	混凝土结构
总面积	8591.00	29074.00	29074.00	-	-	-

注：1. 工业建筑层高大于8.0米的，在计算容积率时该层建筑面积加倍计算。
2. 行政办公及生活服务设施建筑基底面积占用地面积的5.94.6m²，占项目总用地面积的2.78%。
3. 行政办公及生活服务设施建筑基底面积占用地面积的7419m²，占项目总用地面积的3.31%。

总技术经济指标表

项目名称	计量单位	数值	备注
规划用地面积	平方米	57327.94	
总占地面积	平方米	30705.44	
总建筑面积	平方米	117968.00	
总计算容积率建筑面积	平方米	117574.00	
不计容容积率建筑面积	平方米	394.00	地下室果菜及淋排水池
绿地面积	平方米	4820.30	
建筑密度	%	53.65	
容积率		2.05	
绿地率	%	8.4	
总停车位	个	121	其中3个充电桩停车位
其中			
货车停车位	个	1	
小汽车停车位	个	120	

单项技术经济指标表（一期建设）

项目名称	占地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	计容建筑面积 (m ²)	不计容建筑面积 (m ²)	建筑高度 (m)	层数	备注
厂房A	5805.00	6199.00	5805.00	394.00	7.85	1	钢结构

公共配套设施表

编号	名称	用地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	数量	位置	图例	备注
1	垃圾收集房	--	67.50	1	设置在厂房A内	■	计容
2	配电房	--	135.00	1	设置在厂房A内	□	计容

总平面图 1:500

- 图例：
- 规划用地红线
 - 建筑退让红线
 - 围墙线
 - 地下消防水池轮廓线
 - 道路
 - 带充电桩车位
 - 小汽车车位
 - 装卸停车位
 - 坐标
 - 建筑高度
 - 出入口
 - 相对标高
 - 绝对标高
 - 绿化
 - 地面硬化
 - 配电房
 - 垃圾收集房
 - 道路排水方向

- 总图设计说明：
1. 本坐标是2000国家大地坐标系，1985国家高程。
 2. 本工程标高±0.000 相当于绝对标高36.000'±0.000。
 3. 图中尺寸、标高、坡长均以m为单位，坡度以百分比计，详图以mm为单位。
 4. 本项目所标注屋面建筑高度均为从室外地坪至屋面（屋檐至屋脊）的平均高度，平面图中建筑高度均为室外地坪至屋面高度。
 5. 图中建筑物轮廓线为外墙轮廓线。
 6. 图中建筑物的定位坐标是建筑物的外墙线交叉点坐标。
 7. 图中标注的尺寸均为建筑物外墙线之间，或建筑物与用地红线、道路之间的距离。
 8. 厂区内部道路兼作消防车道，保证有4m的净空，车道满足承载力30吨。
 9. 厂区道路排水按1%详图详注。
 10. 本项目配置有121个停车位，其中包含1个货车停车位以及13个充电桩停车位，充电桩停车位占停车位10.74%。

工程设计出图专用章：
注册章：
建设单位：广东广和新材料有限公司
项目名称：广东广和新材料有限公司食品配套包装生产项目
图名：总平面图
图别：规划
图号：GH-01
修改版本：第一版
日期：2022.08
制图：黄宝堂
设计：谢小钰
专业负责人：刘洋
项目负责人：刘洋
专业校对：王华容
审核人：刘光磊
审定人：刘洋
设计号：2022-JZ-30
广州亚泰建筑设计院有限公司
GUAZHONG AIA FOR ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.
建筑工程甲级资质证书：A144002161
城乡规划甲级资质证书：A244002163
风景园林甲级资质证书：A19201717
电话：020-84214629
电子文件名：图例版权属设计单位所有，未经许可，外人及外单位不得复制或用于其他工程之用。