

附件 3

阳西县征收土地地上附着物补偿分类明细表

类别	类型	单位	补偿标准	备注
集体土地地上有合法产权的房屋补偿可以按市场评估结果补偿。征收集体土地上房屋的，一次性补助搬迁费 2000 元/户和临时过渡安置费住人住宅面积 50 元/平方米，不足 3000 元的按 3000 元计补。				
房屋结构	框架结构/钢筋混凝土结构	元/m ²	1550	按建筑面积计算
	砖混结构	元/m ²	1190	
	砖木结构	元/m ²	870	
	钢结构	元/m ²	820	
	砖（钢架）棚结构	元/m ²	420	
	简易结构	元/m ²	260	
迁坟	泥土坟	元/穴（座）	3000	双人合葬或多人合葬坟在同类坟基础上再增加每穴（座）1000 元的补偿
	砖（水泥坟）	元/穴（座）	4000	
水利设施（用于种养灌溉的配套设施）	钢筋混凝土结构（实体）	元/m ³	500	
	砖石结构（实体）	元/m ³	250	
厕所、沐浴房、牲口栏舍	砖混结构	元/m ²	220	按建筑面积计算
	简易结构	元/m ²	200	
竹木薄膜顶越冬棚、竹木遮光膜棚	——	元/m ²	9.6	按水平投影面积计算
晒谷场及地坪	混凝土结构	元/m ²	50	
	灰砂结构	元/m ²	25	
水泥、沥青、石砌路面	——	元/m ²	150	
化粪池、储水池（用于种养生产需要）	钢筋混凝土结构	元/m ³	400	按钢筋混凝土实体计算

类别	类型	单位	补偿标准	备注
	砖石结构	元/m ³	280	按砖石实体计算
	化粪池、储水池需进行地表以下开挖的，按面积计补开挖费	元/m ²	52	
水井	手摇简易水井	元/口	500	按容量计算
	砖石井壁结构水井	元/m ³	240	
	砼管井壁结构	元/m ³	310	
深水井	深度≤30m	元/口	8000	按深度计算
	深度>30m	元/口	9000	
围墙	砖结构	元/m ³	400	
	毛石结构	元/m ³	350	
挡土墙	干砌毛石结构	元/m ³	180	
	湿砌毛石结构	元/m ³	310	
水泥电线杆	高度≤6m	元/杆	400	
	6m<高度≤10m	元/杆	500	
	高度>10m	元/杆	700	