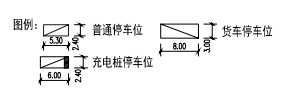


总平面图 1:800



规范要求行政办公及生活服务设施面积计算表			
项目	计算方式	面积 (m ²)	备注
行政办公及生活服务设施用地面积	土地使用权面积X7%	3265	
行政办公及生活服务设施建筑面积	计容建筑面积X15%	6583	

设计方案行政办公及生活服务设施用地面积计算表			
项目	面积 (m ²)	位置	备注
4#宿舍	242.49	用地东北面	
合计	242.49		小于土地使用权面积7%符合要求

设计方案行政办公及生活服务设施建筑面积计算表			
项目	面积 (m ²)	位置	备注
4#宿舍	1515.45	用地东北面	
合计	1515.45		小于计容建筑面积15%符合要求

分期建设示意图			
项目	面积 (m ²)	位置	备注
4#宿舍	1515.45	用地东北面	
合计	1515.45		小于计容建筑面积15%符合要求

技术经济指标统计表			
项目	总量	计量单位	备注
规划总用地面积	46639.82	m ²	70亩
总建筑面积	41937.40	m ²	
计算容积率建筑面积	43883.56	m ²	
一期总建筑面积	13362.12	m ²	不含超8米厂房面积
一期总计容面积	15308.28	m ²	含超8米厂房面积
其中 1#厂房	5016.07	m ²	不含超8米厂房面积
其中 生产车间	7061.86	m ²	含超8米厂房面积
其中 配电房	4935.71	m ²	建筑面积
2#厂房	6715.97	m ²	
3#门卫	15.00	m ²	
4#宿舍	1515.45	m ²	
一期不计容面积	99.63	m ²	1#厂房地下污水池
二期总建筑面积	28575.28	m ²	
其中 5#厂房	7129.07	m ²	
其中 6#厂房	7129.07	m ²	包含2#配电房
其中 7#厂房	7129.07	m ²	
其中 8#厂房	7129.07	m ²	
其中 9#门卫	9.00	m ²	
其中 10#垃圾收集房	50.00	m ²	
容积率	0.941		
建筑基底总面积	14215.59	m ²	
其中 一期基底总面积	4765.39	m ²	
其中 1#厂房基底面积	2296.60	m ²	
其中 2#厂房基底面积	2211.30	m ²	
其中 3#门卫基底面积	15.00	m ²	
其中 4#宿舍基底面积	242.49	m ²	
其中 二期基底总面积	9450.20	m ²	
其中 5#厂房基底面积	2347.80	m ²	
其中 6#厂房基底面积	2347.80	m ²	
其中 7#厂房基底面积	2347.80	m ²	
其中 8#厂房基底面积	2347.80	m ²	
其中 9#门卫基底面积	9.00	m ²	
其中 10#垃圾收集房基底面积	50.00	m ²	
建筑密度	30.48	%	
绿地率	1.01	%	
绿地总面积	472.32	m ²	

停车位配置表			
规划要求配置车位统计	车位指标 (个/户或100m ²)	配置车位数	
分类	面积 (m ²)	小汽车	小汽车
总计容面积	43883.56	0.1	44
车位总数			44

实际配置车位统计			
	普通汽车车位	充电桩车位	装卸货车位
地面停车位	38	6	9
总计		53	

备注：车位总数53个=普通汽车位38个+充电桩车位6个+装卸货车位9个 (充电桩需占总车位的10%以上, 6>53X10%, 满足配所需。)

说明：
 1、本图建筑间距满足《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)相关要求。
 2、图中广场、道路及绿化均兼紧急消防车道。
 3、消防车道、消防登高操作场地的路面、场地面、及下面的建筑结构、管道和暗沟等，应能承受重型消防车的压力。
 4、消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。
 5、本项目所有厂房建筑均为非劳动密集型生产加工车间。
 6、本项目坐标系使用2000国家大地坐标系，高程系统使用85高程基准。

广东中山建筑设计院股份有限公司
 Guangdong Zhongshan Architectural design Institute CO., LTD
 设计证书号：国家甲级-A144004833

单位出图专用章 Project Seal

Registered Seal

注册师执业专用章

审图编号 Construction Maps Reviewing No.

修改记录 Description

设计签字

审定 Authorized	苏清成	
审核 Examined	李亚春	
设计总负责 Project Director	廖浩深	
注册师 Registered	廖浩深	
专业负责 Chief	吴志坚	
校对 Check	李家洁	
设计 Design	蓝德志	
制图 Drawn	邹海杰	

会签 Confirmed by

建筑 Arch.	给排水 WSAO
结构 Struc.	暖通 HVAC
电气 Elec.	

建设单位 Client 广东九零九实业有限公司

工程名称 Project 广东九零九实业有限公司食品生产加工项目

图纸内容 Drawing title 总平面图

版本号 Revision No.	专业 Discipline	建筑
合同号 Project No.	图号 Drawing No.	ZT-01
设计阶段 Stage	日期 Date	2021.05